

PLAN DE SITUATION - ECH 1/20000

LEGENDE DES PLANS

1. Matériaux de construction et abréviations

	Paroi existante		Cloison existante		Chambre de visite
	Nouvelle maçonnerie		Nouveau béton		Sterfput
	Démolition		Cloison légère		Descente d'eau pluviale
	Isolation thermique 1		Toiture plate		Eaux usées
	Structure RF 1h		Toiture à versant		Eaux fécales
	Nouvelle structure bois		Vitrage		Niveau sol fini
	Isolation thermique 2		Pelouse		Réseau d'égouttage

2. Matériaux de façades
- 1 : Briques - ton : rouge orange
  - 2 : Brique sur chant - ton : rouge orange
  - 3 : Pierre bleue
  - 4 : Porte de garage sectionelle PVC imitation bois - ton : naturel vernis foncé
  - 5 : Châssis bois - ton : naturel vernis foncé
  - 6 : Face de corniche - ton : naturel vernis foncé
  - 7 : Gouttière zinc - ton : brun foncé
  - 8 : Tuiles terre cuite - ton : orange
  - 9 : Descente d'eaux pluviales zinc - ton : brun foncé
  - 10 : Habillage bois naturel vernis foncé
  - 11 : Allège bois ton naturel vernis foncé
  - 12 : Couverture zinc naturel
  - 13 : Grille sortie ventilation - acier gris clair
  - 14 : Face de lucarne en bois - ton : naturel vernis foncé
  - 15 : Billes de chemin de fer en bois
  - 16 : Porte d'entrée bois - ton naturel vernis foncé
  - 17 : Sortie ventilation acier - gris clair
  - 18 : Cage en gabion avec maillage 5x5 cm, remplies de pierres grise

Demandeur :  
**M Jean-Philippe TERRASA**  
Avenue du Lycée Français 19 - 1180 Uccle  
+32 (0)478 96 03 00  
jpterrasa@hotmail.com



Architectes :  
**Vincent Cordonnier SRL & Maxime Servais SRL**

Architectes inscrits au tableau de l'Ordre des Architectes : Conseil de Bruxelles-Capitale & Brabant Wallon  
**VMAR Architectes**  
Rue de l'Arbre Bénit 93 -1050 Bruxelles  
+32 473 29 27 36 // +32 471 83 71 53  
info@vmar.be

- 1 Le contenu de ce document est soumis à nos conditions générales visibles sur notre site internet vmar.be et reste intégralement la propriété des architectes Vincent Cordonnier © et Maxime Servais ©. Toute personne qui a reçu ce document s'engage à ne reproduire aucun élément de celui-ci, en tout ou en partie, ni à le divulguer à des tiers sans l'accord préalable de l'architecte. Par ailleurs, il ne s'agit pas de plans de géomètre.
- 2 Les plans de permis d'urbanisme ne sont pas des plans d'exécution.
- 3 Le maître d'ouvrage / demandeur informe l'architecte par écrit de l'obtention du permis d'urbanisme, de son souhait d'exécuter les travaux et de continuer la suite du projet avec l'architecte pour les demandes de prix aux entrepreneurs et contrôle de l'exécution. L'architecte ne pourra pas être tenu responsable en raison de faits intervenus avant les notifications visées à la phrase précédente se rapportant à des décisions ou des actions dont il n'était pas au courant.
- 4 Les travaux sont à exécuter conformément au Cahier des Charges de l'Etat, au Cahier Général des Charges pour les travaux de construction privée de la F.A.B. et aux normes belges en vigueur.
- 5 Les cotes mentionnées aux plans sont à vérifier par les entrepreneurs; en cas d'erreur ou d'omission, ceux-ci sont tenus d'en avertir l'architecte avant exécution.
- 6 Les entrepreneurs ont la responsabilité de vérifier les grandeurs réelles des constructions réalisées ou existantes.
- 7 La stabilité des ouvrages et le dimensionnement de ceux-ci doit faire l'objet d'une étude de stabilité spécifique. Les renseignements au niveau de la stabilité (ex.: épaisseurs et composition des murs et planchers, poutres, colonnes, etc), repris aux plans d'architecture sont donnés à titre indicatif. Seul l'étude de stabilité est à prendre en compte.
- 8 En cas de régularisation / mise en conformité, tel qu'indiqué dans nos conditions générales sur notre site internet, les architectes émettent les plus grandes réserves en ce qui concerne la qualité et la stabilité des travaux déjà exécutés, vu qu'ils n'ont, lors de leur exécution, pu effectuer aucun contrôle.

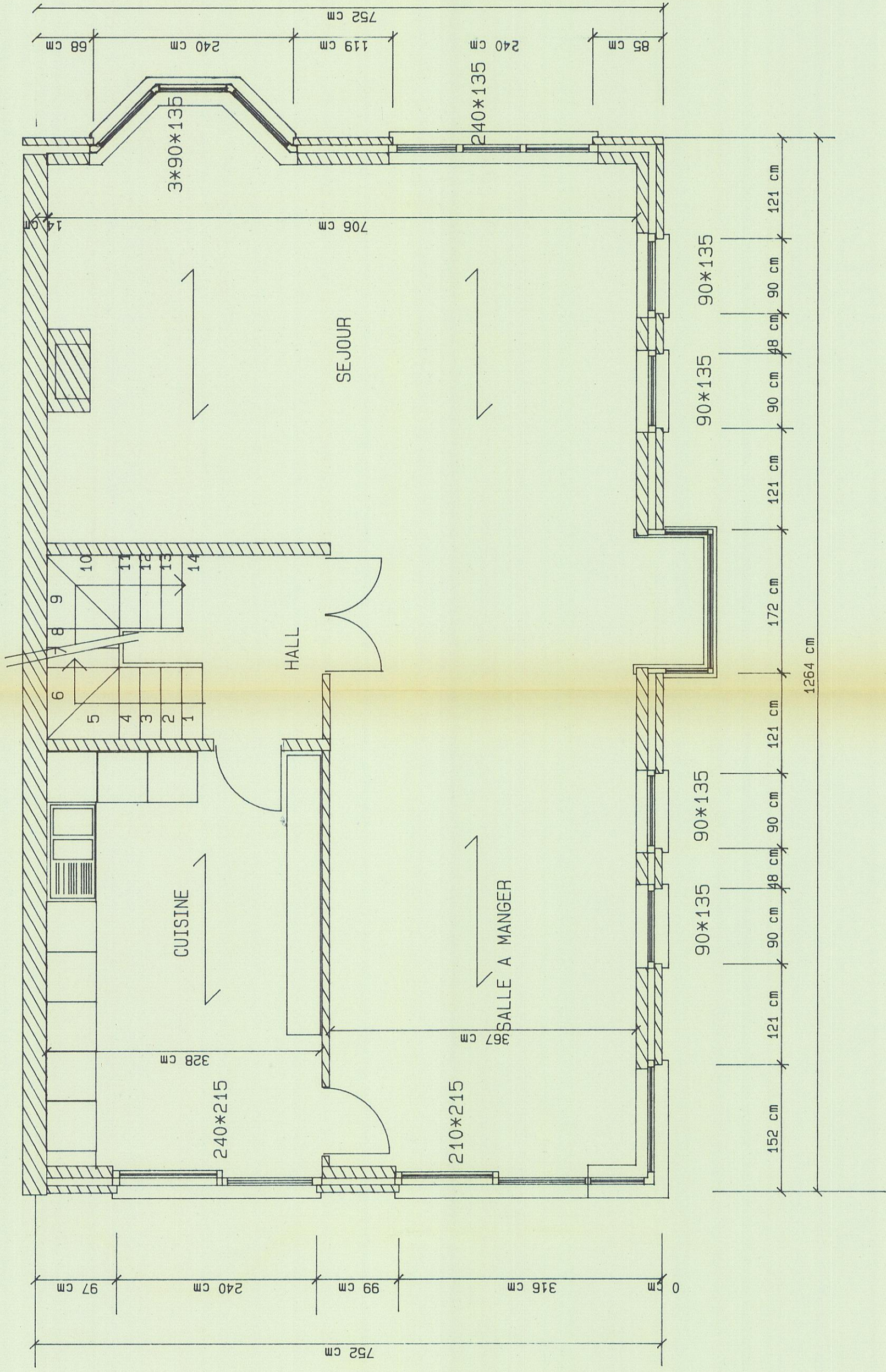
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Mise en conformité et la création d'aménagements extérieurs  
en zone de cours et jardin d'une maison unifamiliale

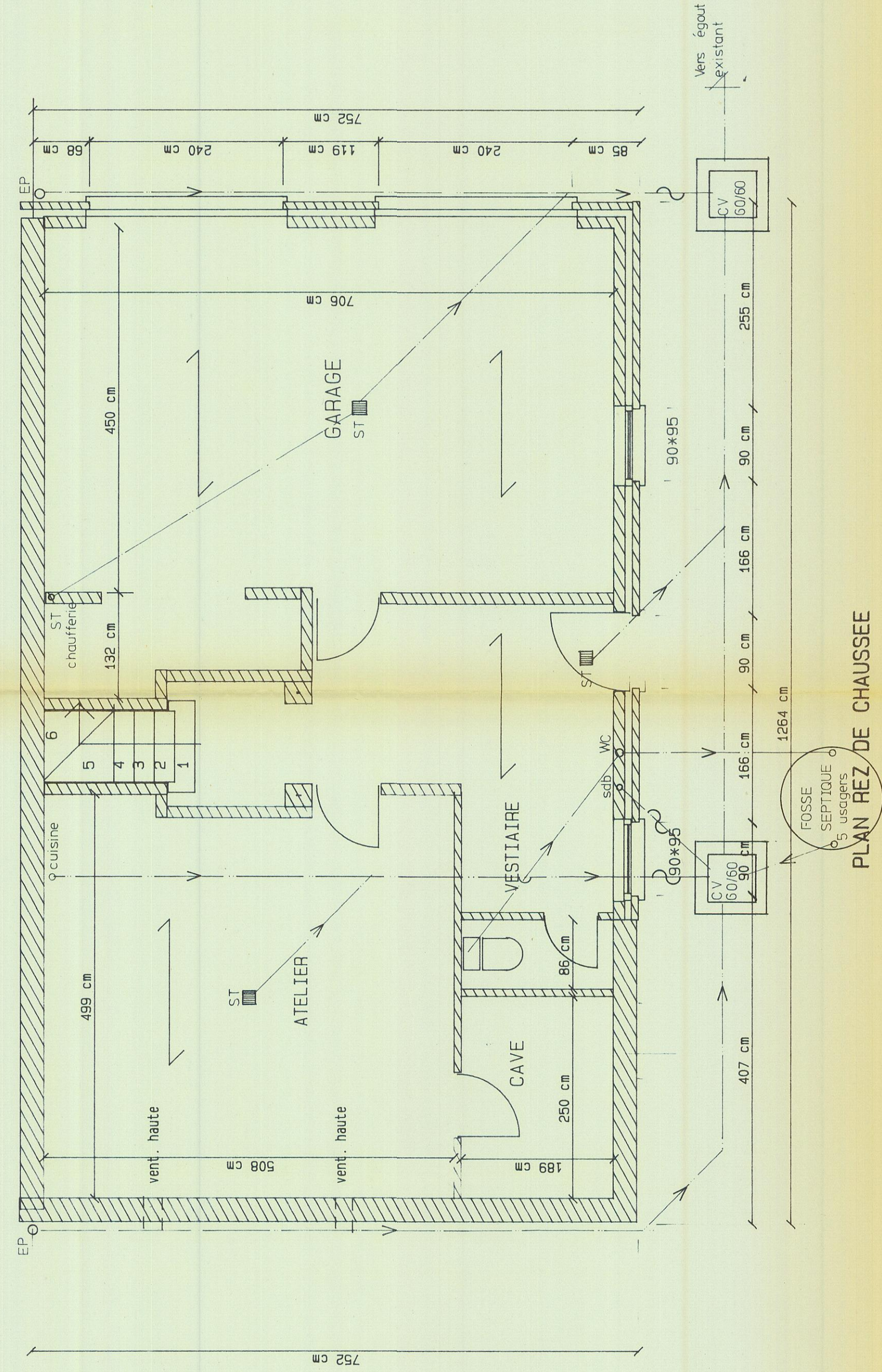
ADRESSE DE LA DEMANDE : AVENUE DU LYCEE FRANCAIS 19 - 1180 UCCLE  
SECTION CADASTRALE : 4ème Division Section E parcelle n°231 E2

Indice	Modifications	Date
A	Avant-projet	28.08.2025
B		
C		
D		
E		
F		
G		
H		
I		
<div>PU</div> <div>UCCLE</div> <div>SYNTHESE A3</div> <div>Ensemble des plans</div>		ECHELLE: 1/50
		Planche: 0/17

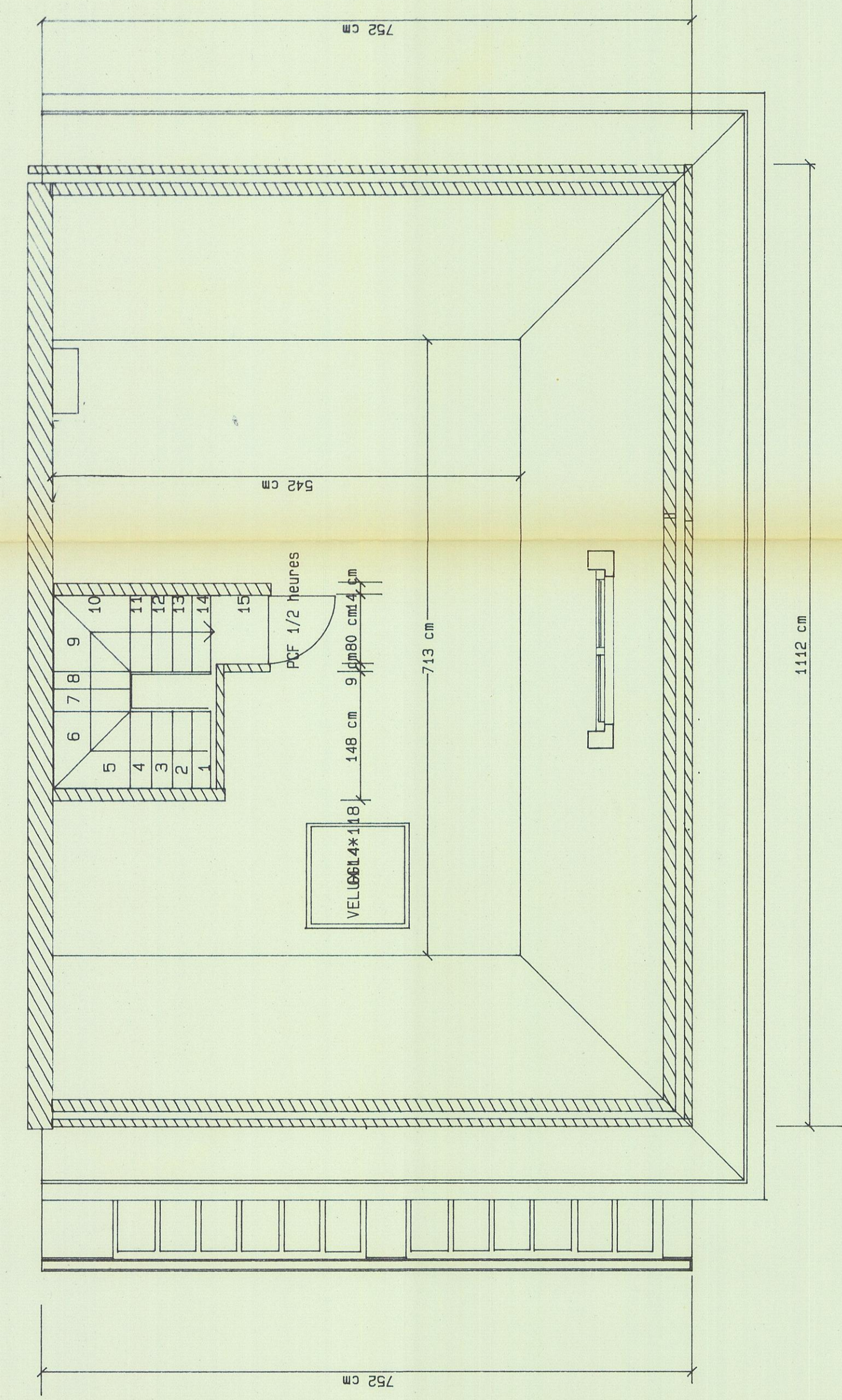




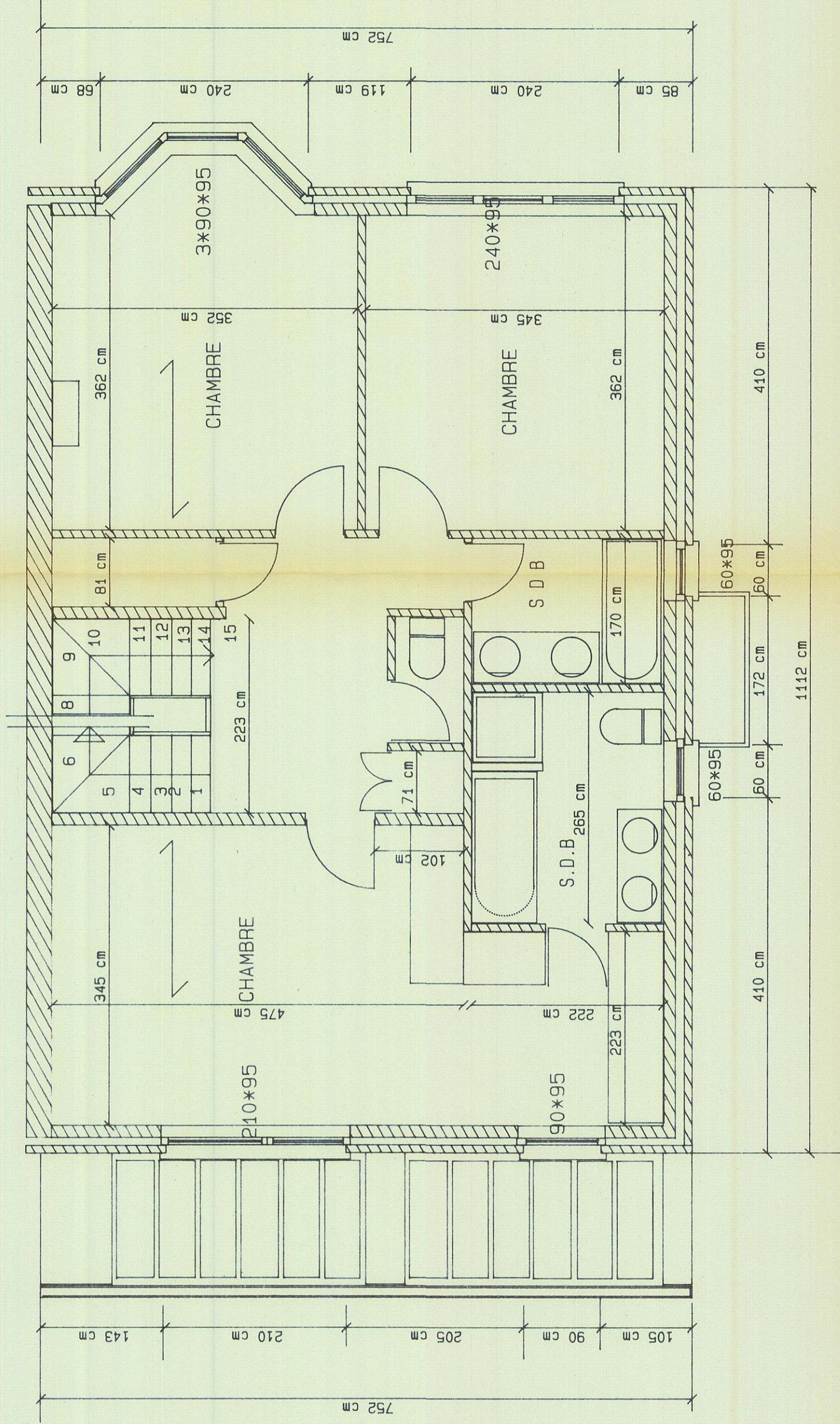
PLAN 1ER. ETAGE



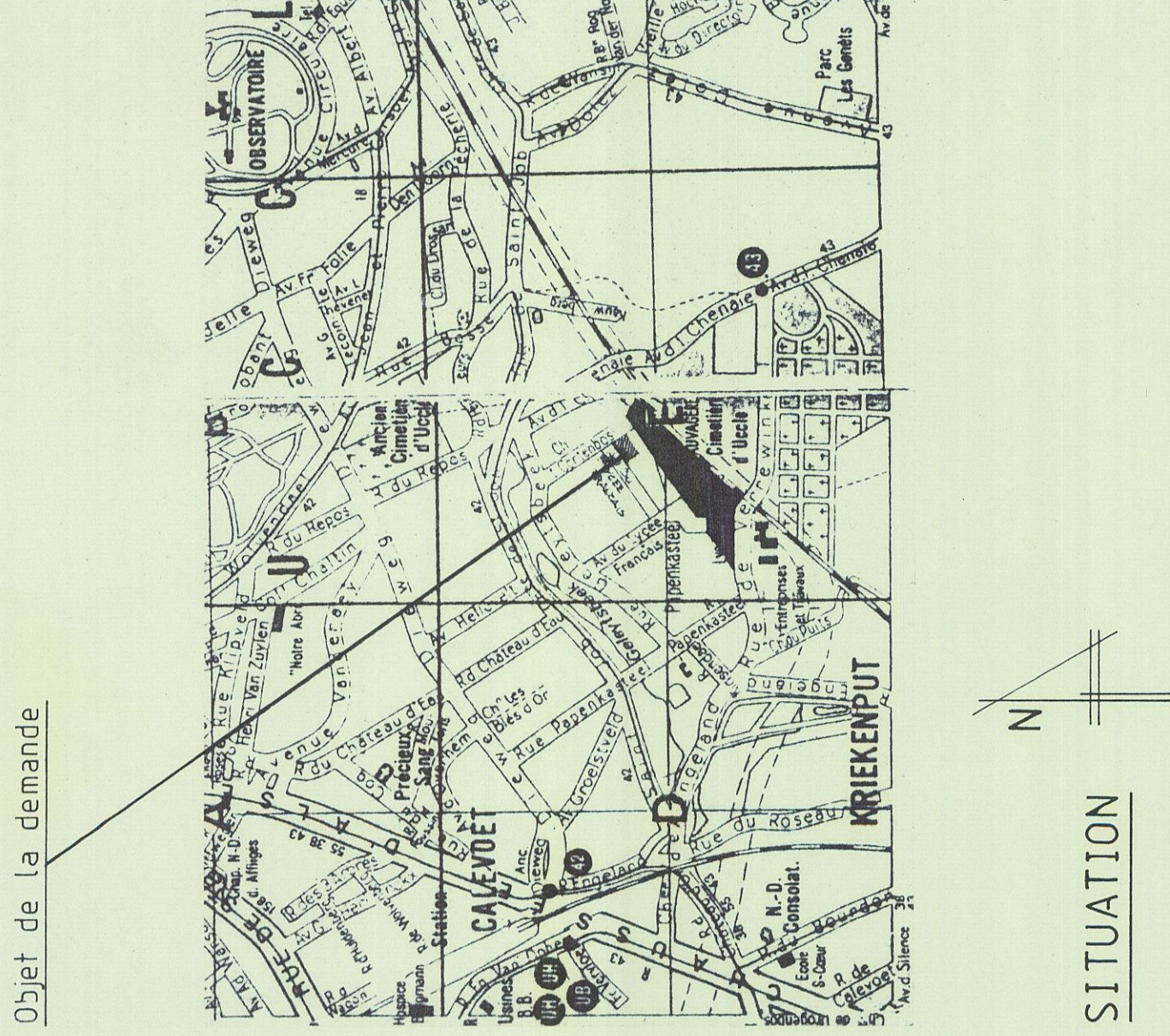
PLAN 2EME. ETAGE



PLAN 3EME. ETAGE



PLAN 4EME. ETAGE



SITUATION

30.699

VOU AVOIR ETRE INVEYE A  
BRETE DU COLLEGE ECHIVINAL  
JCLE EN DATE DU 2 3 -05-1989  
ordonnance  
Secrétaire communal Le Président

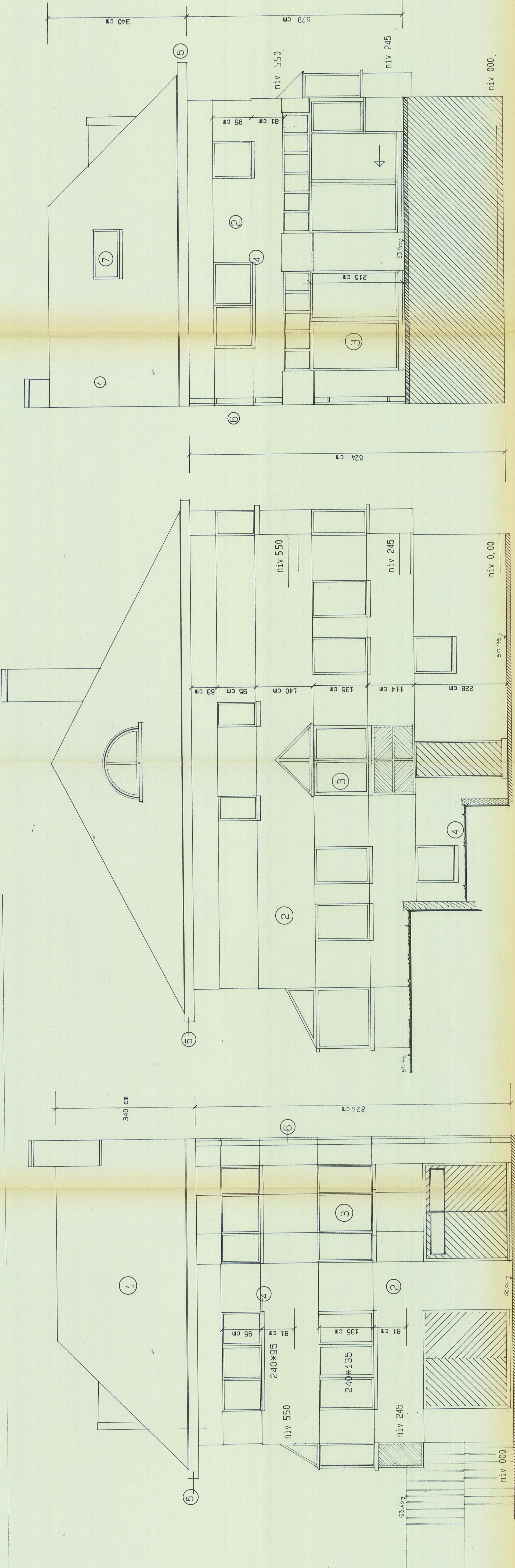
15 FEV. 1989  
AGGLOMERATION DE BRUXELLES  
SERV. INCENDIE / PREVENTION  
Avenue de l'Indépendance 11  
1210 BRUXELLES  
Tel.: 219.46.90

ARCHITECTES  
Atelier d'Urbanisme & d'Architecture  
518 Av. de la Sapinière - 1180 BRUXELLES Tel (02) 374 20 87

TRAVAUX	WERKEN	DOSSIER
CONSTRUCTION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE		Permis de Bâtir Bouwvergunning
ADRES	ADRESSE	CADASTRE KADASTER
Avenue du LYCEE FRANCAIS 1180		Section E 3ème feuille n° 231 v ple
BOUWHEER	MAITRE DE L'OUVRAGE	N° DOSSIER N° DOSSIER
MONSIEUR SOSNOWSKI		LEF 8804 LOT 4 / 4
MODIFICATIONS	WIJZIGINGEN	DESSIN TEKENAAR
		A D K
		DATE DATUM
		21 / 12 / 88
		ECHELLE SCHAAL
		1 / 50
PLANS	1 / 50	N° PLAN Nr.
SITUATION	1 / 15000	0 1

Pour accord :  
*Antoine Bouwheer*  
Le Maître de l'ouvrage L'Architecte De Bouwheer De Architect

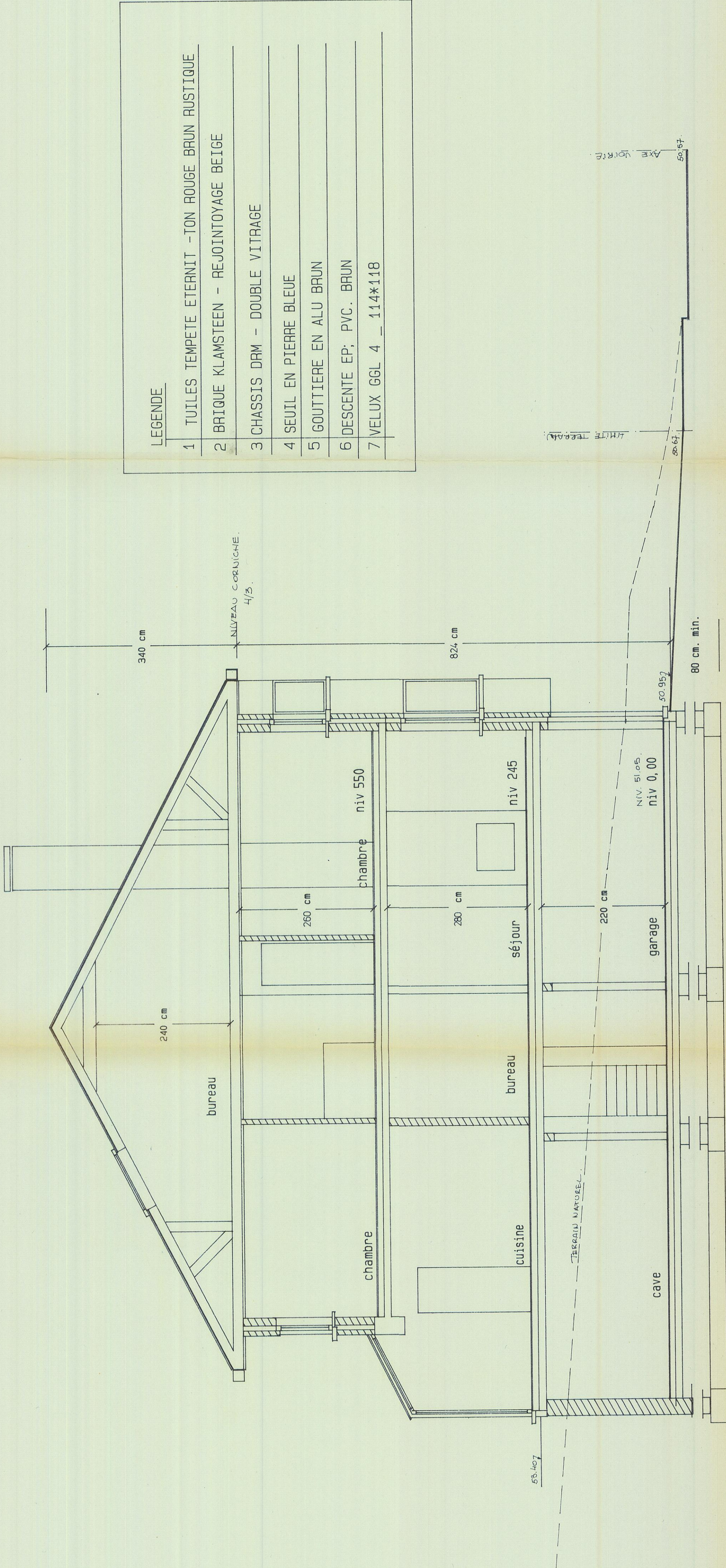




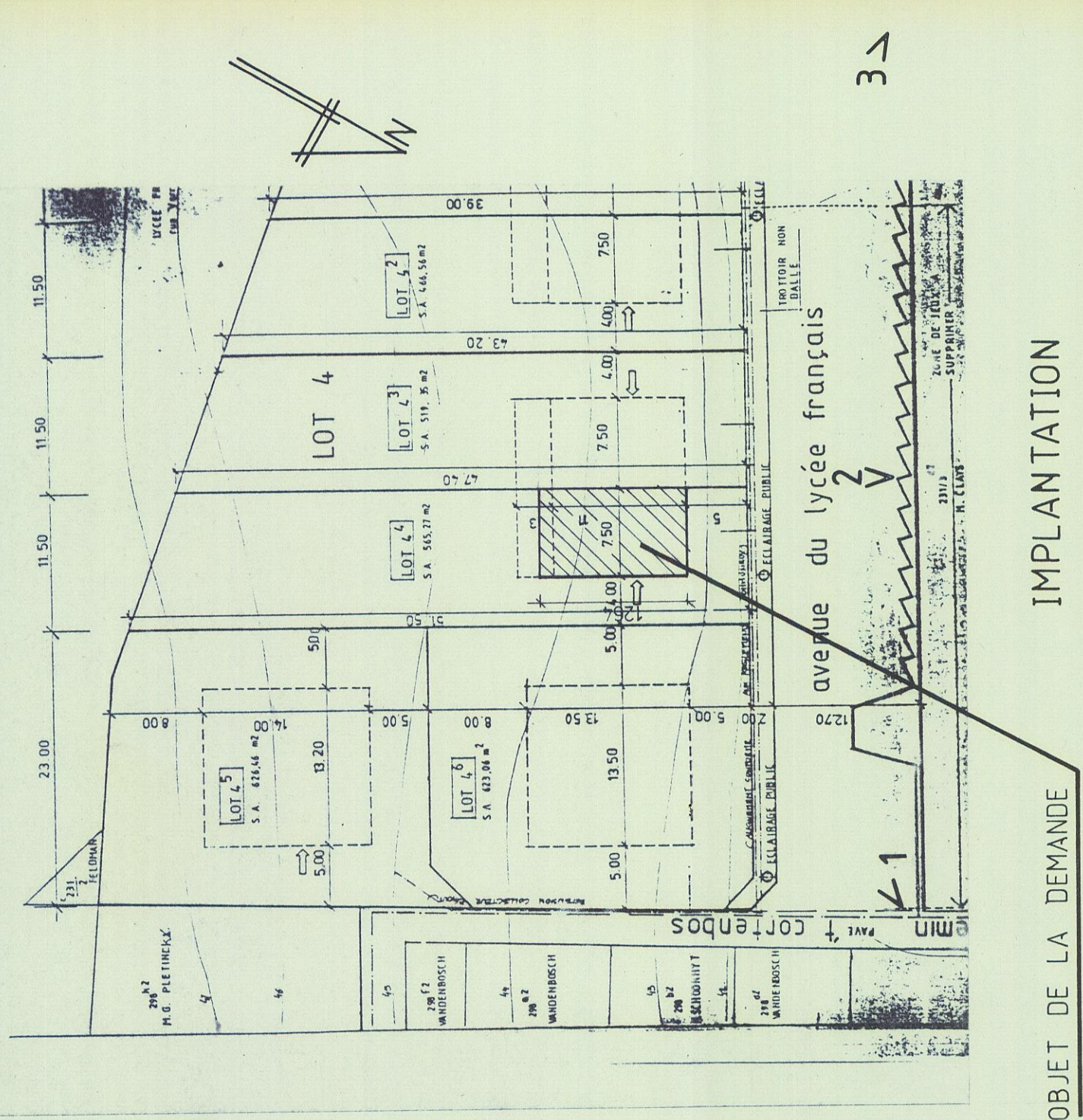
FACADE RUE

FACADE LATÉRALE

FACADE JARDIN



LEGENDE	
1	TUILES TEMPETE ETERNIT - TON ROUGE BRUN RUSTIQUE
2	BRIQUE KLANSTEEN - REJOINTOYAGE BEIGE
3	CHASSIS DRM - DOUBLE VITRAGE
4	SEUIL EN PIERRE BLEUE
5	GOUTTIERE EN ALU BRUN
6	DESCENTE EP; PVC. BRUN
7	VELUX GGL 4 - 114x118

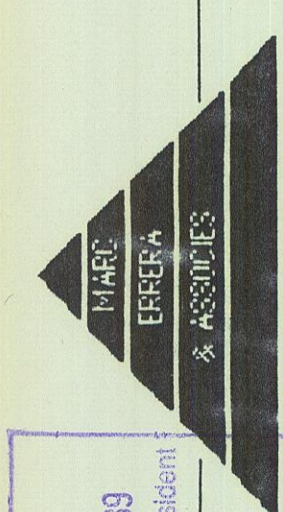


OBJET DE LA DEMANDE

IMPLANTATION

30699

N° 101 POUR ETRE ANNEXE A  
L'ARRETE DU COLLEGE ECHEVINAL  
PRELIE EN DATE DU 23-05-1989  
PAR  
Le Secrétaire communal



Atelier d'Urbanisme & d'Architecture  
518 Av. de la Sapière - 1180 BRUXELLES Tél (02) 374 20 87

- 5 -05- 1989

Service Technique  
de la Voie  
Technische  
Wegendienst

TRAVAUX	WERKEN	DOSSIER
CONSTRUCTION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE	Permis de Bâtir Bouwaanvraag	
ADRES	ADRESSE	CADASTRE KADASTER
Avenue du LYCEE FRANCAIS 1180 BRUXELLES	Section E 3ème Feuille n° 231 v ple	
BOUWHEER	MAITRE DE L'OUVRAGE	N° DOSSIER N° DOSSIER
MONSIEUR SOSNOWSKI		LFR 8804 LOT 4 / 4
MODIFICATIONS	WIJZIGINGEN	DESSIN TEKENAAR
A D K	8 3 89	
DATE	DATUM	ECHELLE
21 / 12 / 88		SCHAAL
		1/50
FACADES COUPE IMPLANTATION	1/50 1/500	N° PLAN Nr.
		0 2

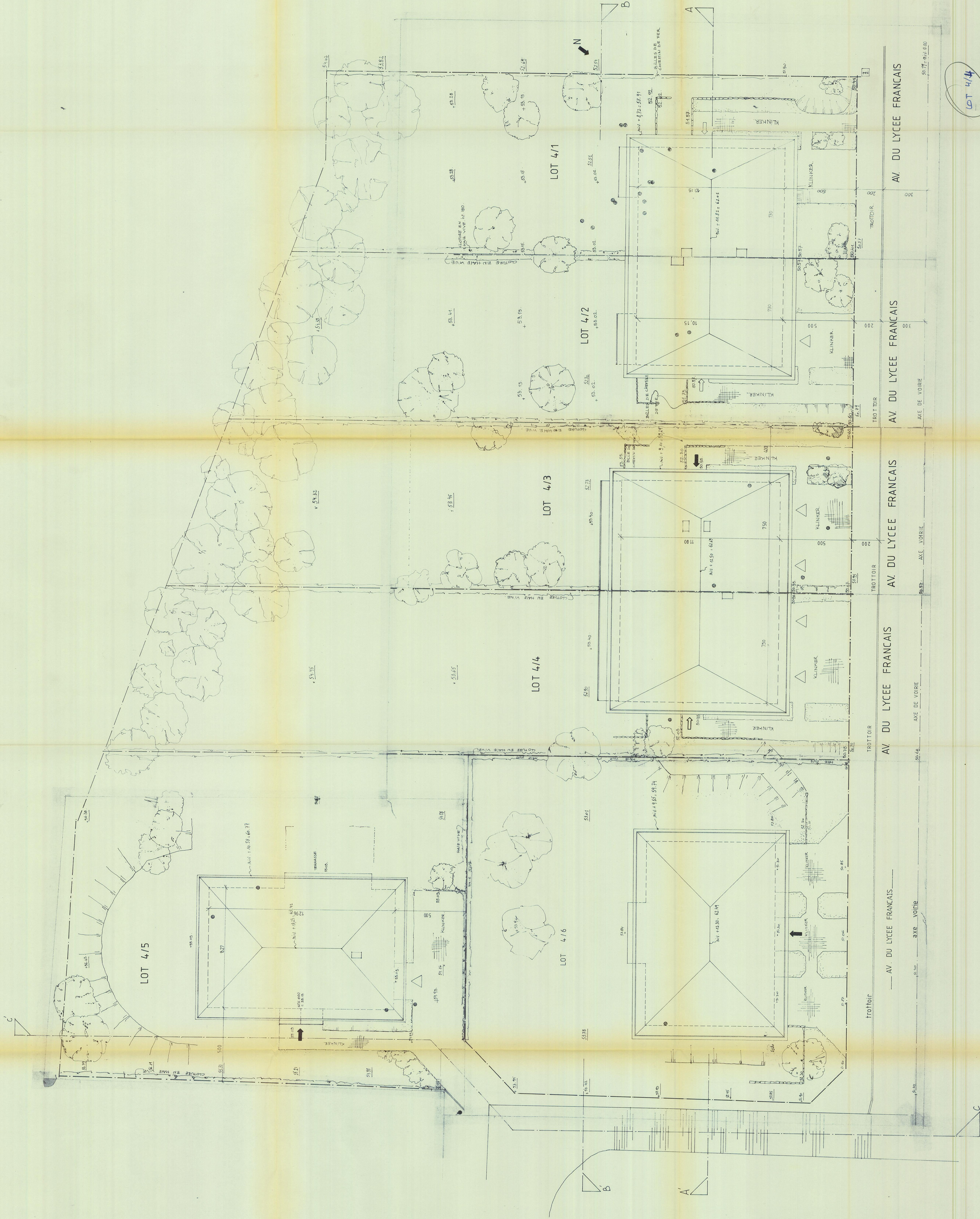
Pour accord :

De Bouwheer De Architect

Le Maître de l'ouvrage L'Architecte

URBANISME  
25-3-1989  
26-4-1989





3-689  
N° VOIRIE ETRE ANNEXE A  
CARTE DU COLLEGE ECHIVALL  
DATE 19 2 3 10-1989  
Le Service Technique  
Le Service de la Voirie  
Le Service des Travaux  
Le Service des Eclairages

- 5-105-1989  
Service Technique  
de la Voirie  
Le Service des Travaux  
Le Service des Eclairages

LEGENDE

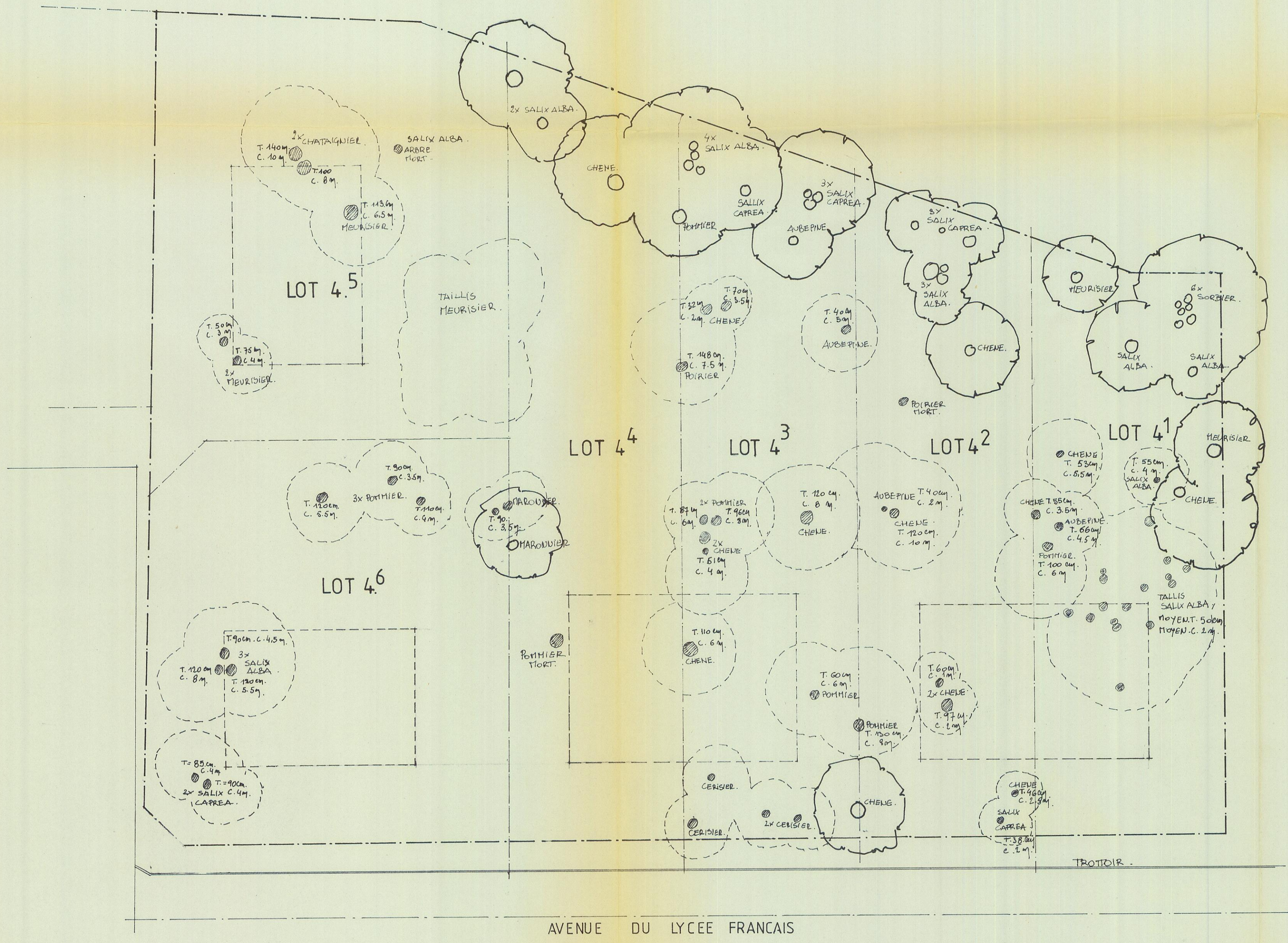
+ 52.51 niveau existant  
+ 53.02 niveau projeté

LOT 4/4

URBANISME  
26-4-1989

SITUATION AV. DU LYCEE FRANCAIS MAIRE DE L'OUVRAGE LOTS 4/1 4/2 4/3 4/4 4/5 4/6		DOSSIER LFR 8804	
MARC EHEHA ASSOCIES Architectes d'Urbanisme et d'Architecture Avenue de la République 53 - 1100 Bruxelles		ECHELLE 1/100	
CONTENU PLAN D'IMPLANTATION GENERAL		DATE 04.04.89	
DRESSER PAR L'ARCHITECTE LE MAIRE DE L'OUVRAGE SIGNATURE POUR ACCORD		CODE 03	





30699  
 N VU POUR ETRE ANNEXE A  
 L'ARRETE DU COLLEGE ECOLEVAL  
 D'URBANISME EN DATE DU 23-05-1989  
 Le Secrétaire communal Le Président



LEGENDE

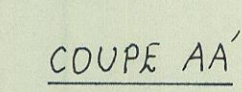
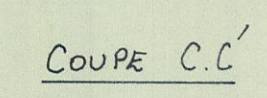
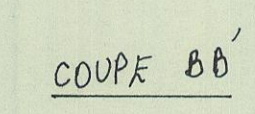
- ARBRE A CONSERVER
- ARBRE A ABATTRE
- T. DIAMETRE DU TRONC
- C. DIAMETRE DE LA COURONNE
- IMPLANTATION MAISON

- 5 -05- 1989  
 Service Technique  
 de la Voirie  
 Technische  
 Weggendienst

URBANISME  
 26-4-1989


		DOSSIER LFR 8804	
		SITUATION av. du lycée français MAITRE DE L'OUVRAGE LOTS 4.1/4.2/4.3/4.4/4.5/4.6	
CONTENU PLAN ABATTAGE		ECHELLE 1/200	
DESSINE PAR		DATE 4-4-89	
SIGNATURE POUR ACCORD	L'ARCHITECTE	LE MAITRE DE L'OUVRAGE	CODE 05





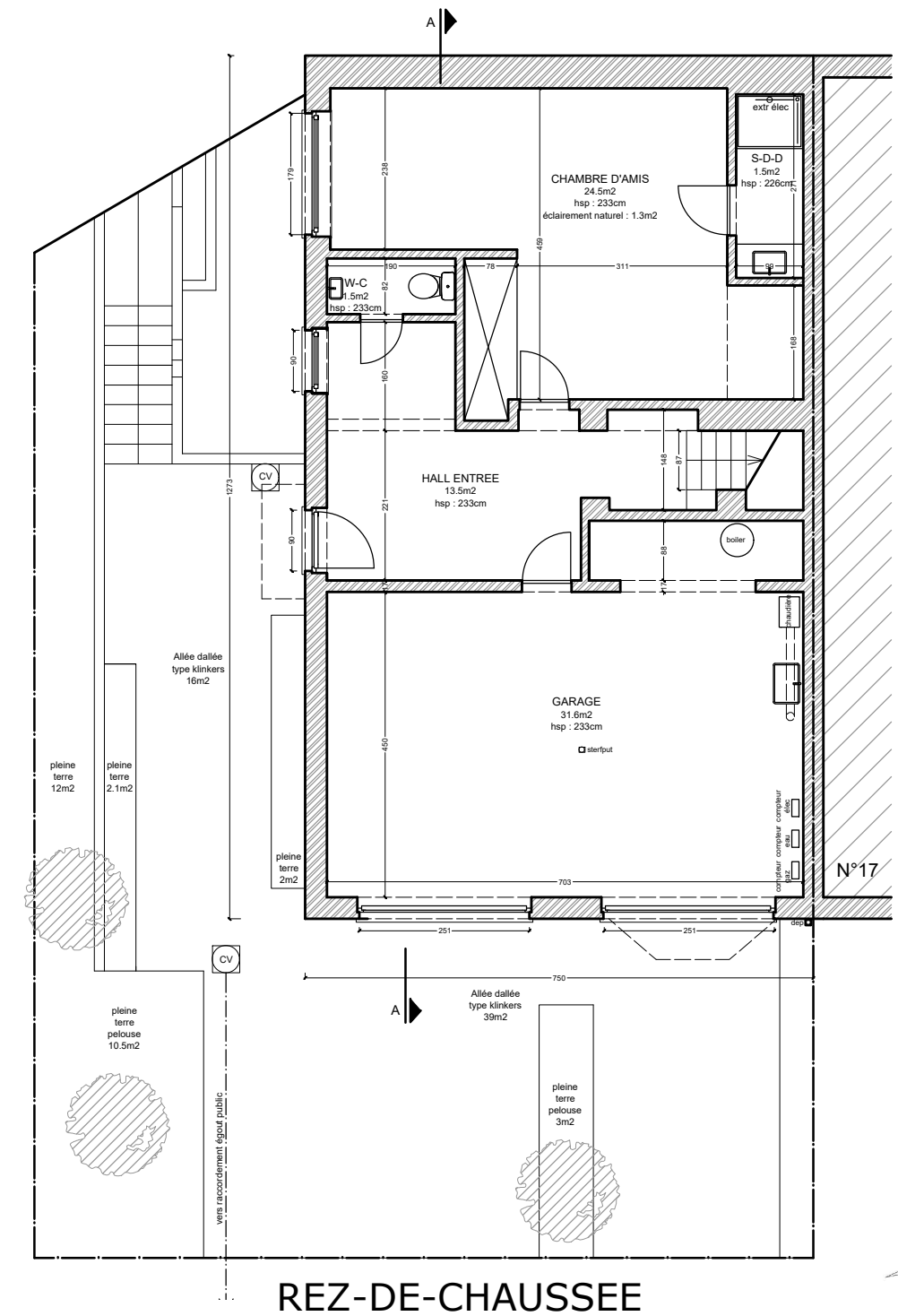
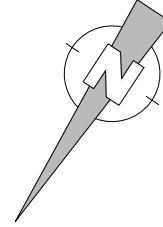
- 5 -05- 1989  
Service Technique  
de la Voirie  
Technische  
Wegendienst

3 URBANISME  
26-4-1989

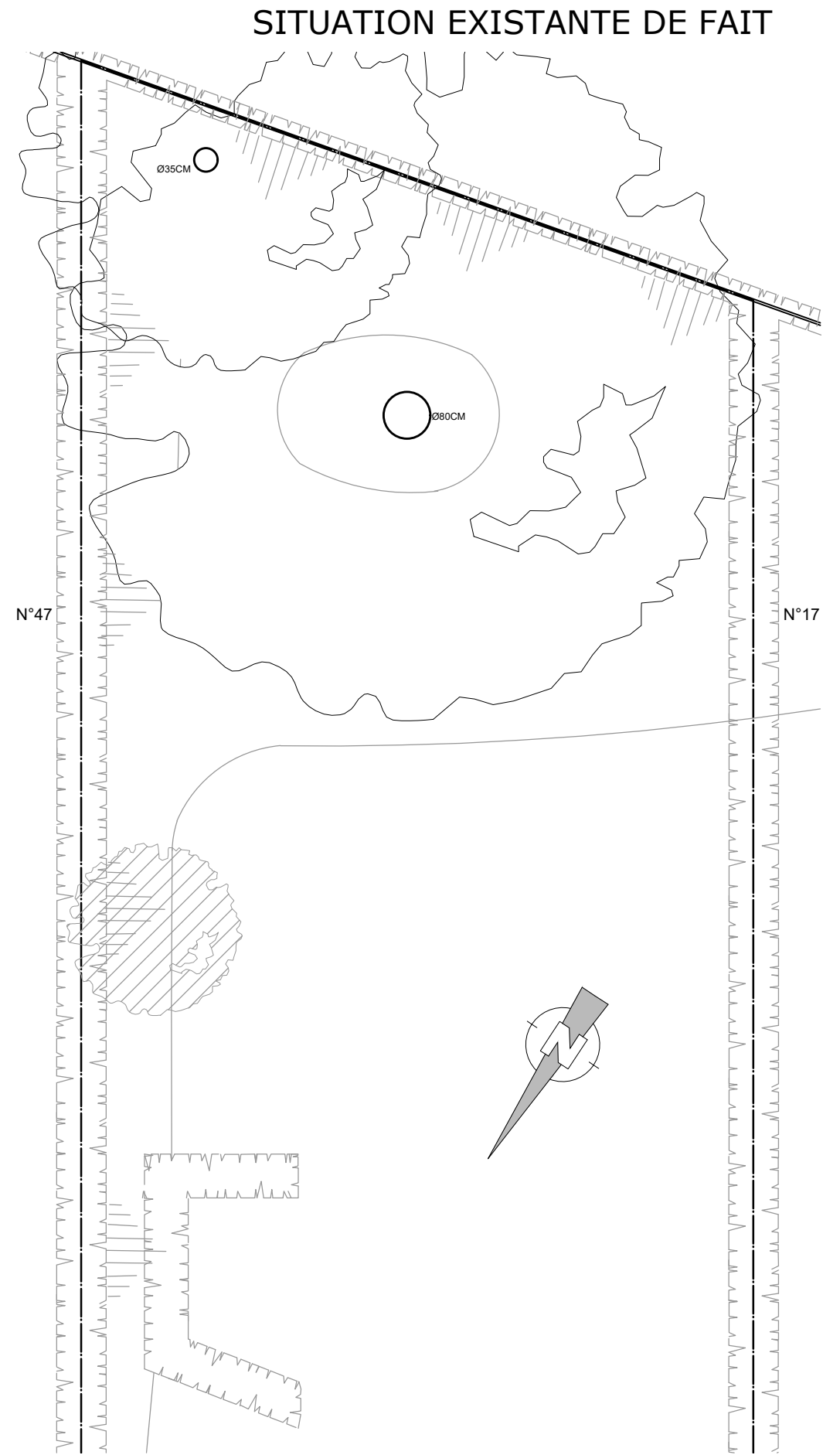
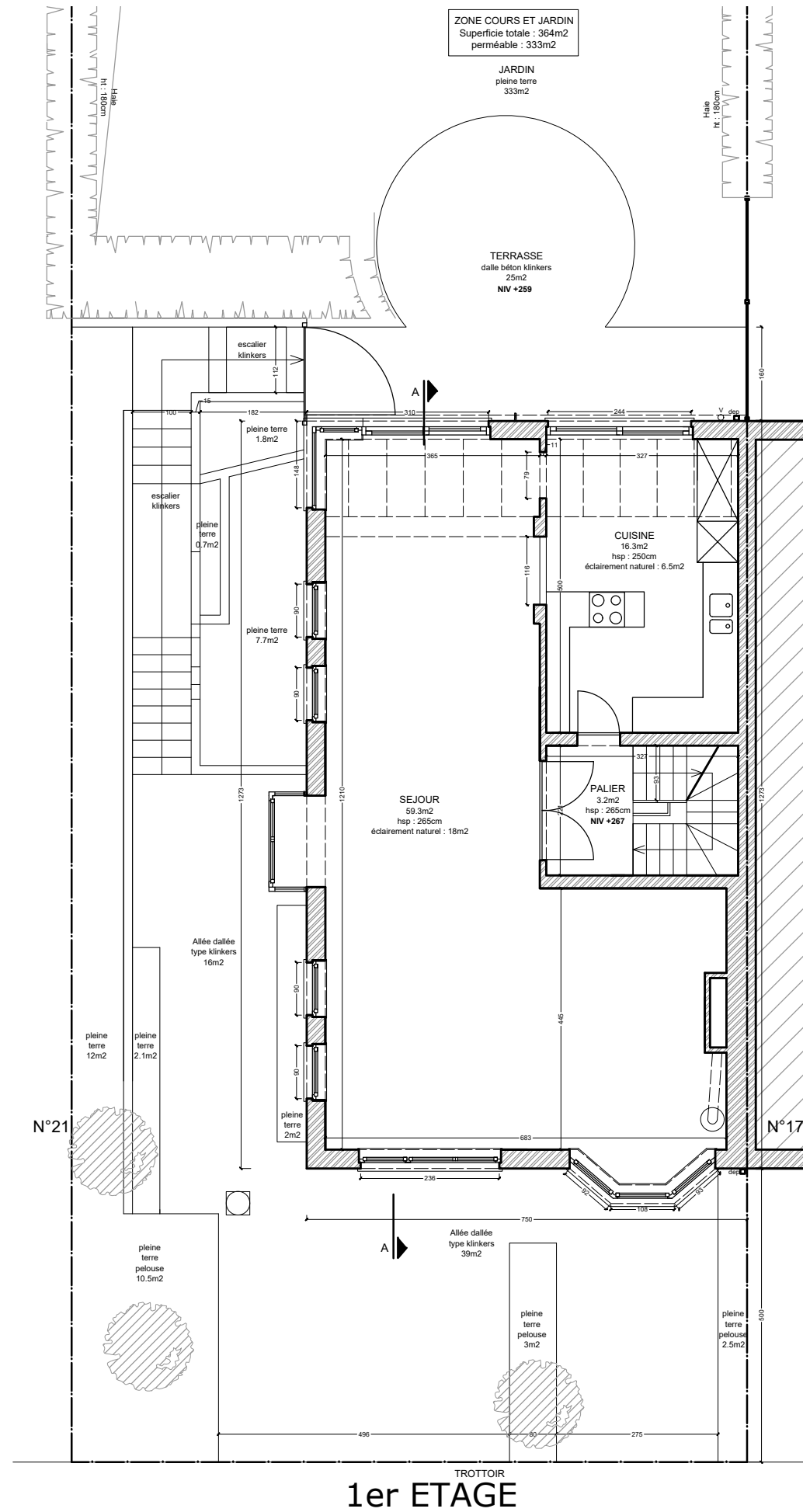
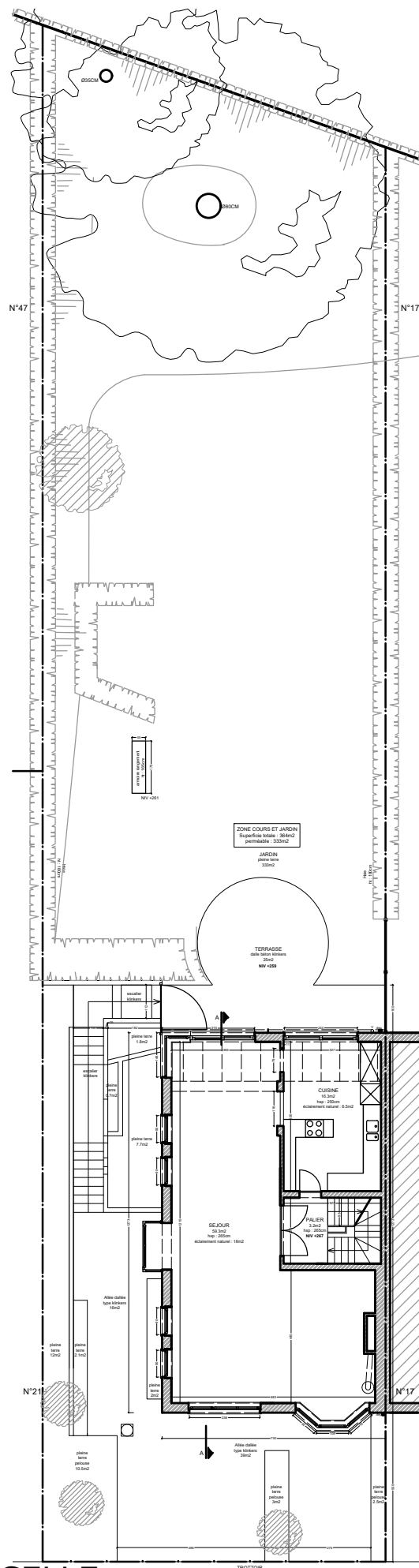
 <p>Atelier d'Urbanisme et d'Architecture</p> <p>Avenue de la Sapinière 53 - 1180 Bruxelles</p>		<p>DOSSIER LFR 8804</p> <p>SITUATION</p> <p>AV. DU LYCEE FRANCAIS</p> <p>MAITRE DE L'OUVRAGE</p> <p>LOTS 4/1. 4/2. 4/3. 4/4. 4/5. 4/6.</p>	
<p>CONTENU</p> <p>COUPE AA' BB' CC'</p>		<p>ECHELLE</p> <p>1/100</p>	
<p>DESSIN PAR</p> <p>JMS</p>		<p>DATE</p> <p>04.04.89</p>	
<p>SIGNATURE</p> <p>POUR ACCORD</p> <p><i>M. J. M. J.</i></p>		<p>LE MAITRE DE L'OUVRAGE</p> <p><i>E. J. M. J.</i></p> <p>CODE</p> <p>04</p>	



## SITUATION EXISTANTE DE FAIT







PARCELLE

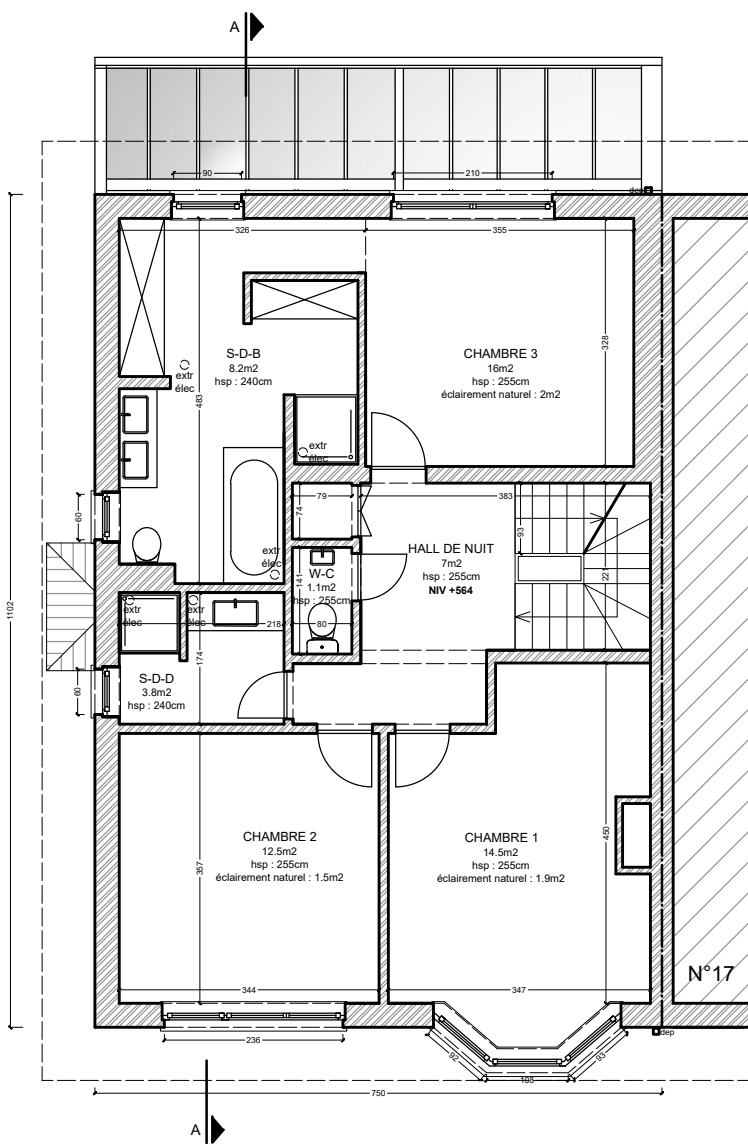
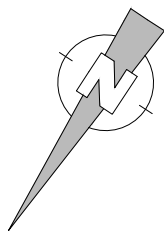


VMAR Architectes  
Rue de l'Arbre Bénit 93 - 1050 Ixelles  
+32 473 29 27 36 // +32 471 83 71 53  
info@vmar.be - www.vmar.be

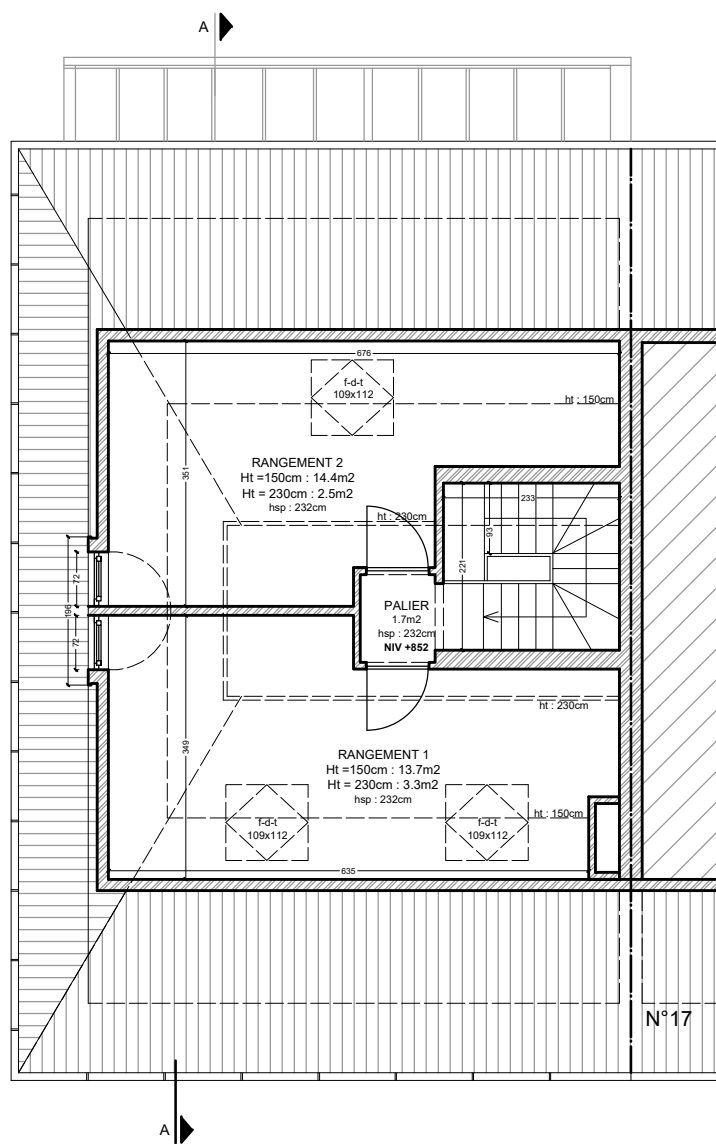
Objet	Mise en conformité et la création d'aménagements extérieurs en zone de cours et jardin d'une maison unifamiliale	Lieu	Avenue du Lycée Français 19 - 1180 Uccle			
Dema- ndeur	M Jean-Philippe TERRASA	Echelle	1/100	Date	28/08/2025	Plan n° 7



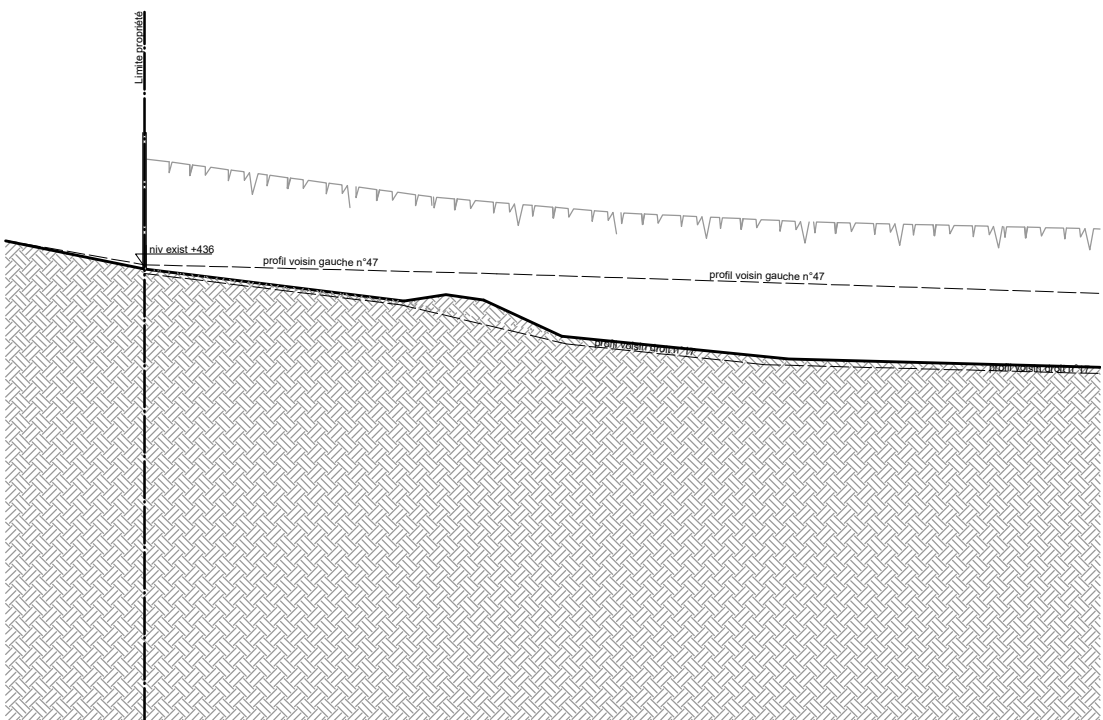
SITUATION EXISTANTE DE FAIT



2ème ETAGE



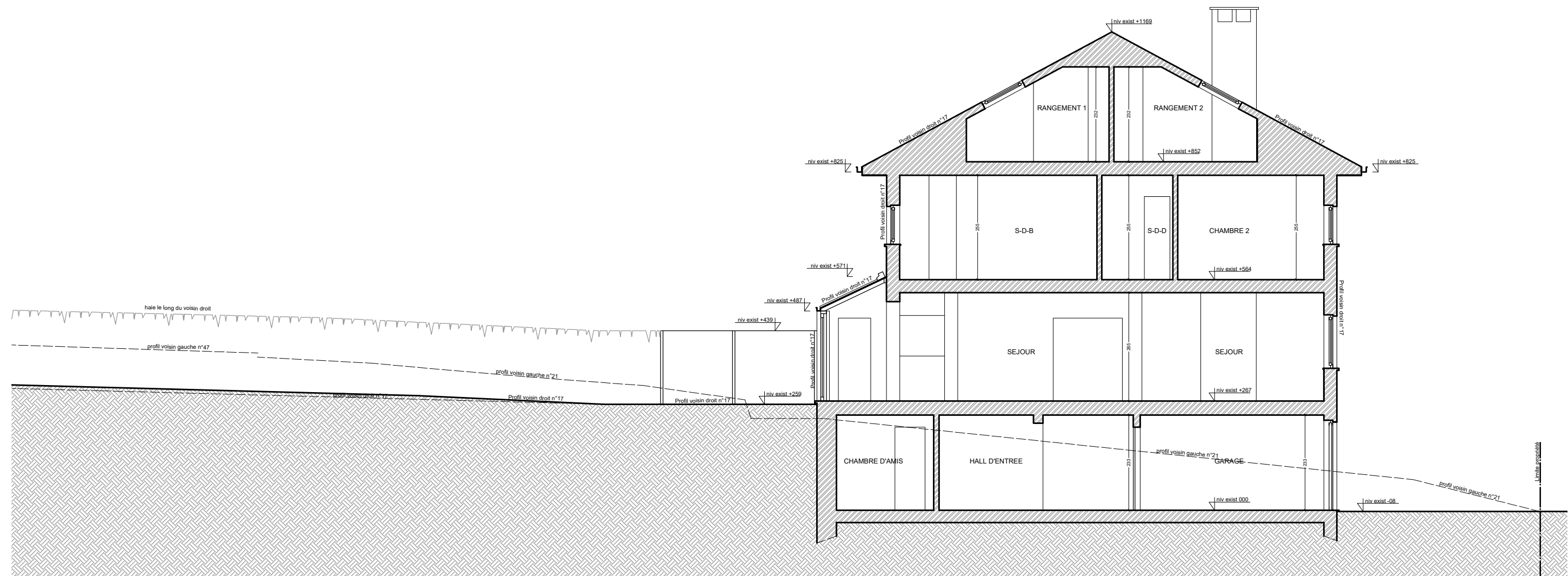
3ème ETAGE



COUPE AA (fond de parcelle)



SITUATION EXISTANTE DE FAIT

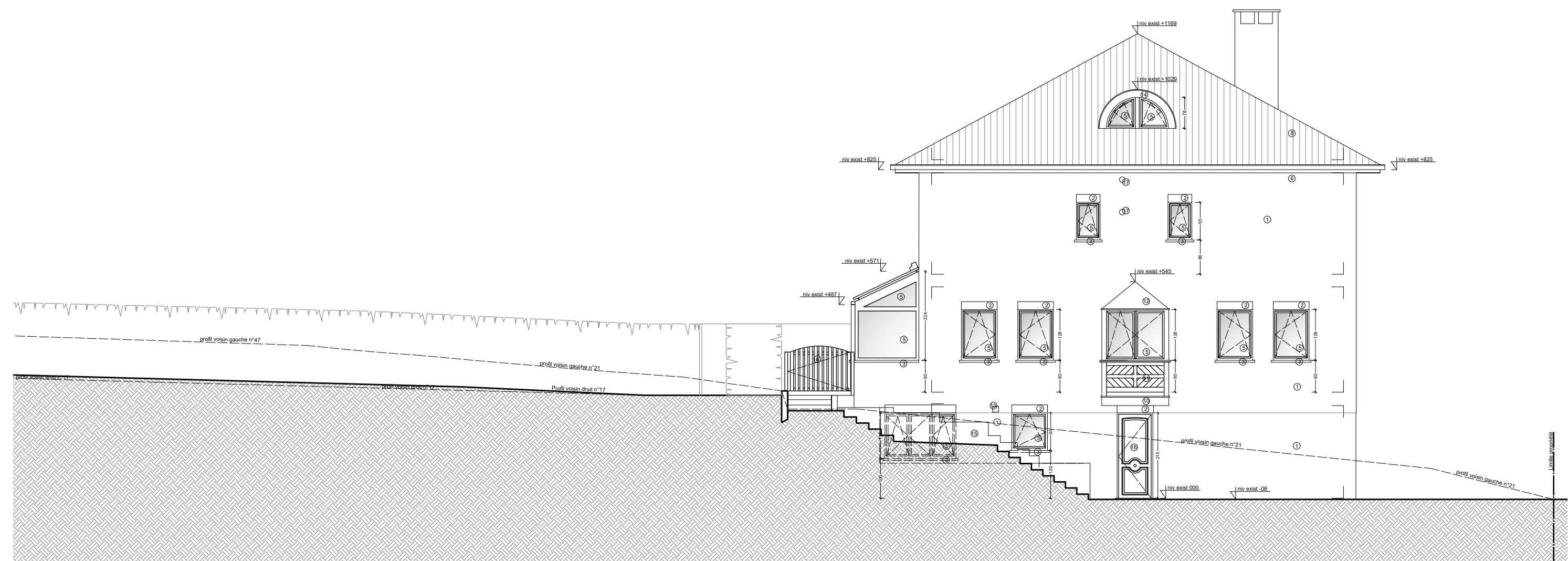


COUPE AA


<div><div>VMAR</div><div>Architectes</div></div> <div>Rue de l'Arbre Bénit 93 -1050 Ixelles +32 473 29 27 36 // +32 471 83 71 53 info@vmar.be - www.vmar.be</div>	Objet		Mise en conformité et la création d'aménagements extérieurs en zone de cours et jardin d'une maison unifamiliale					Lieu		Avenue du Lycée Français 19 - 1180 Uccle		
	Dema- ndeur		M Jean-Philippe TERRASA					Echelle	1/100	Date	28/08/2025	Plan n°



SITUATION EXISTANTE DE FAIT



FACADE LATÉRALE

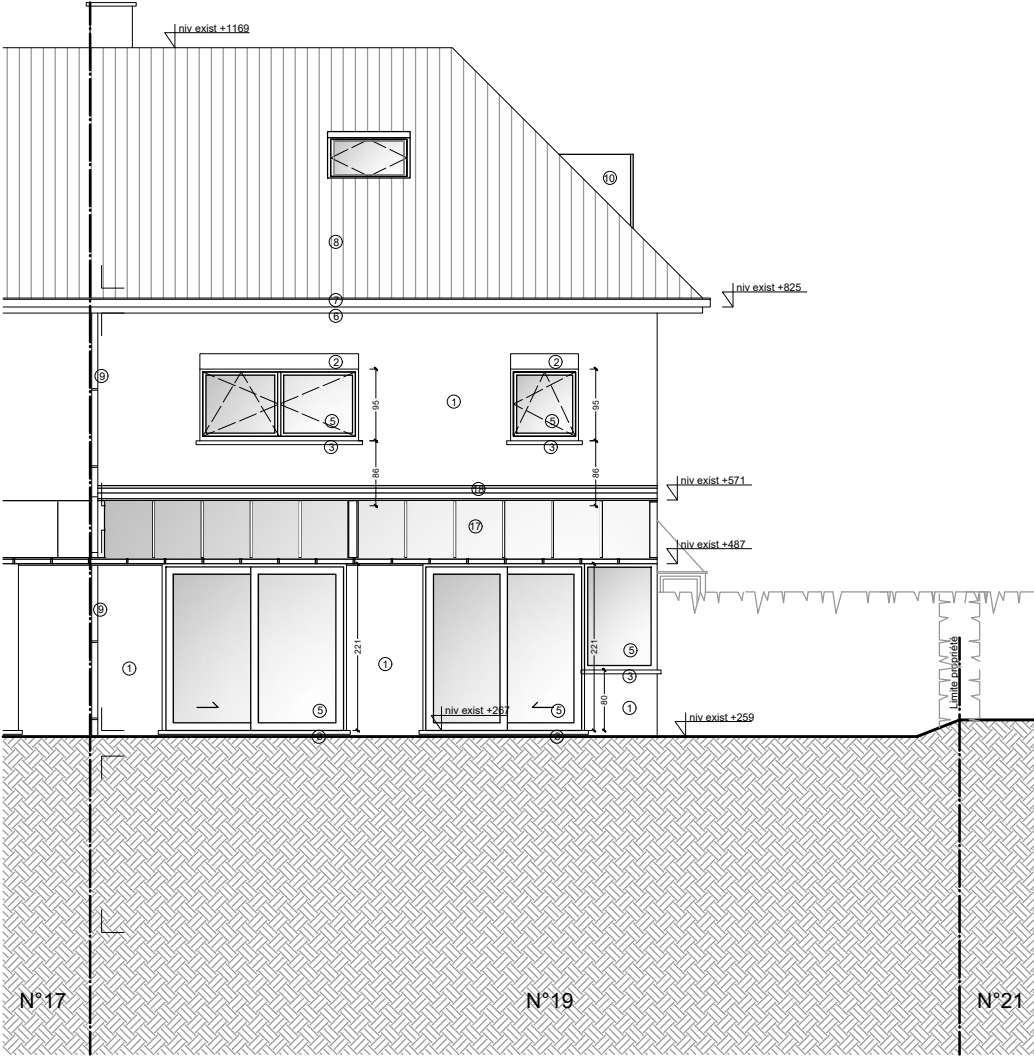
 <b>VMAR Architectes</b> Rue de l'Arbre Bénit 93 - 1050 Ixelles +32 473 29 27 36 // +32 471 83 71 53 info@vmar.be - www.vmar.be	Objet	Mise en conformité et la création d'aménagements extérieurs en zone de cours et jardin d'une maison unifamiliale				Lieu	Avenue du Lycée Français 19 - 1180 Uccle			
	Dema- ndeur	Jean-Philippe TERRASA				Echelle	1/100	Date	28/08/2025	Plan n°



SITUATION EXISTANTE DE FAIT



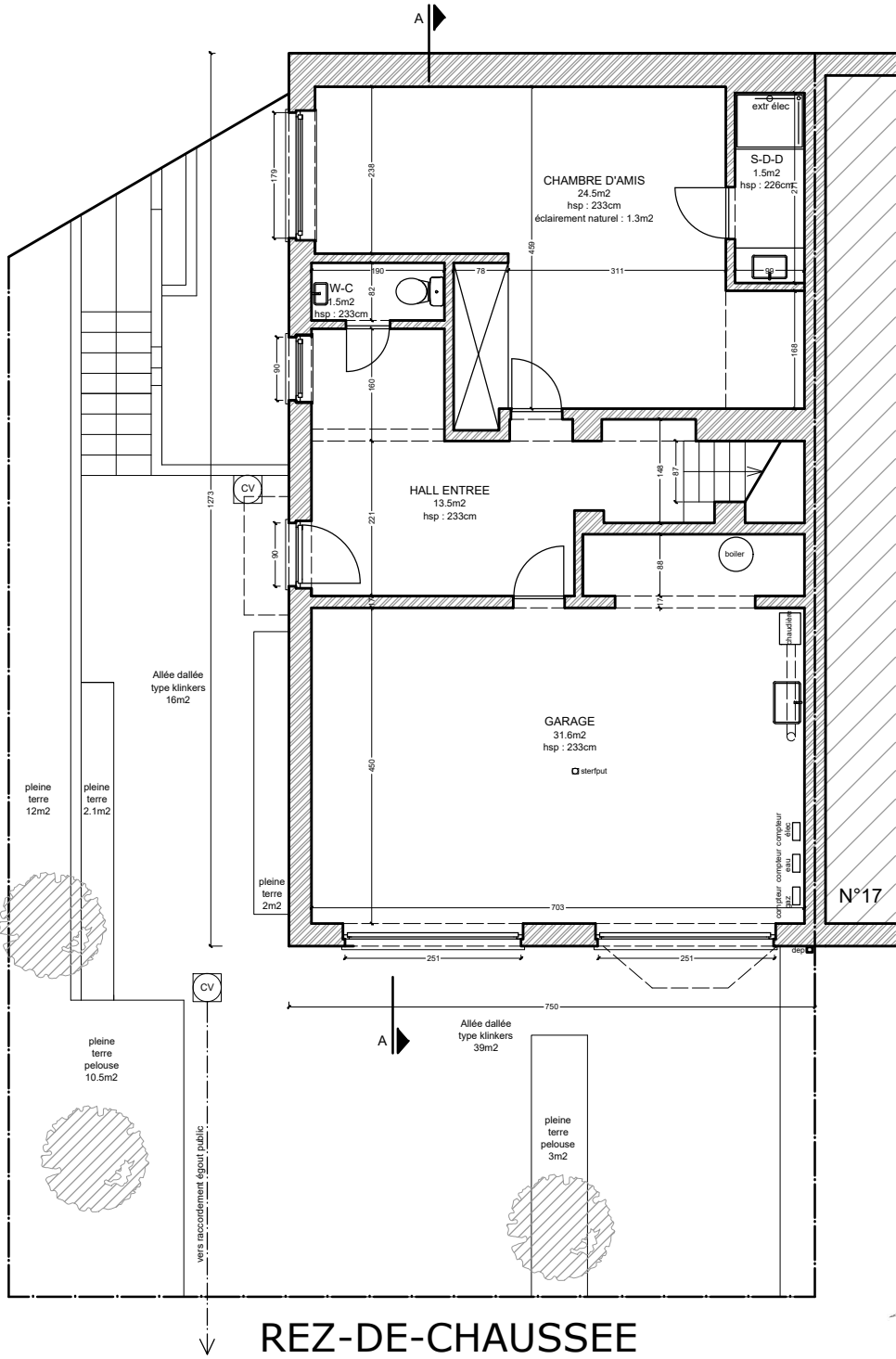
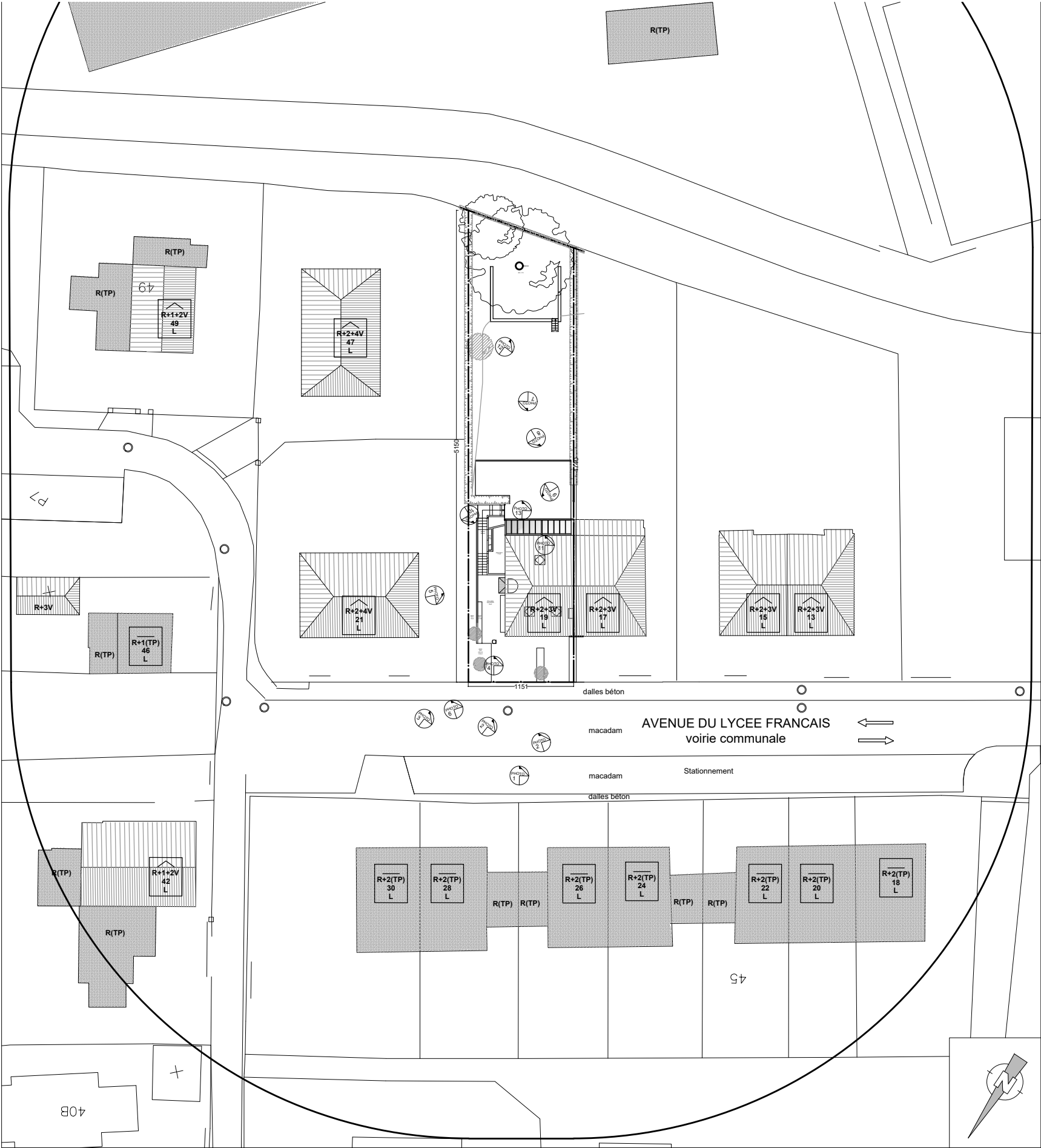
FACADE AVANT




FACADE ARRIERE

*Handwritten signature*

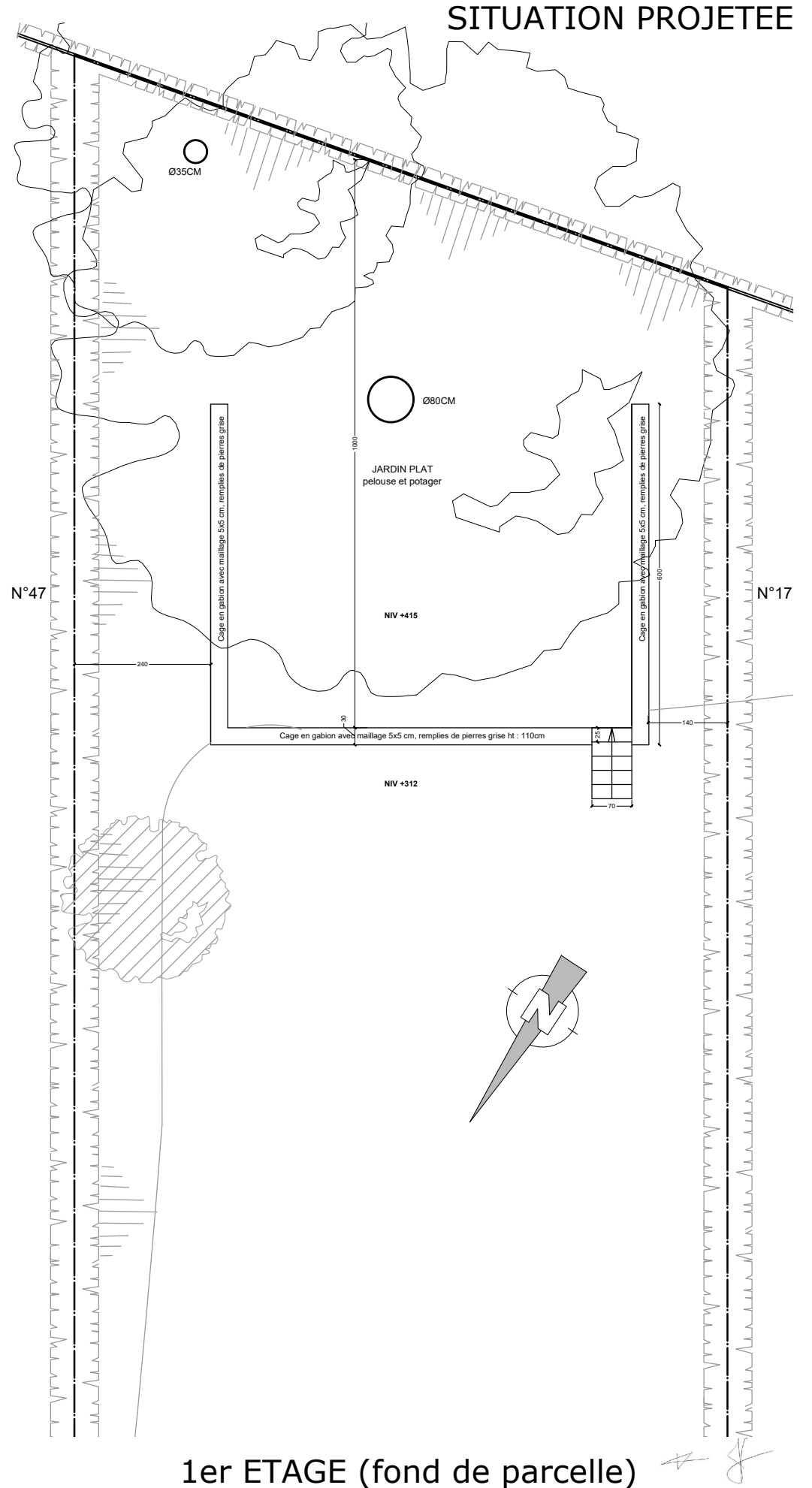
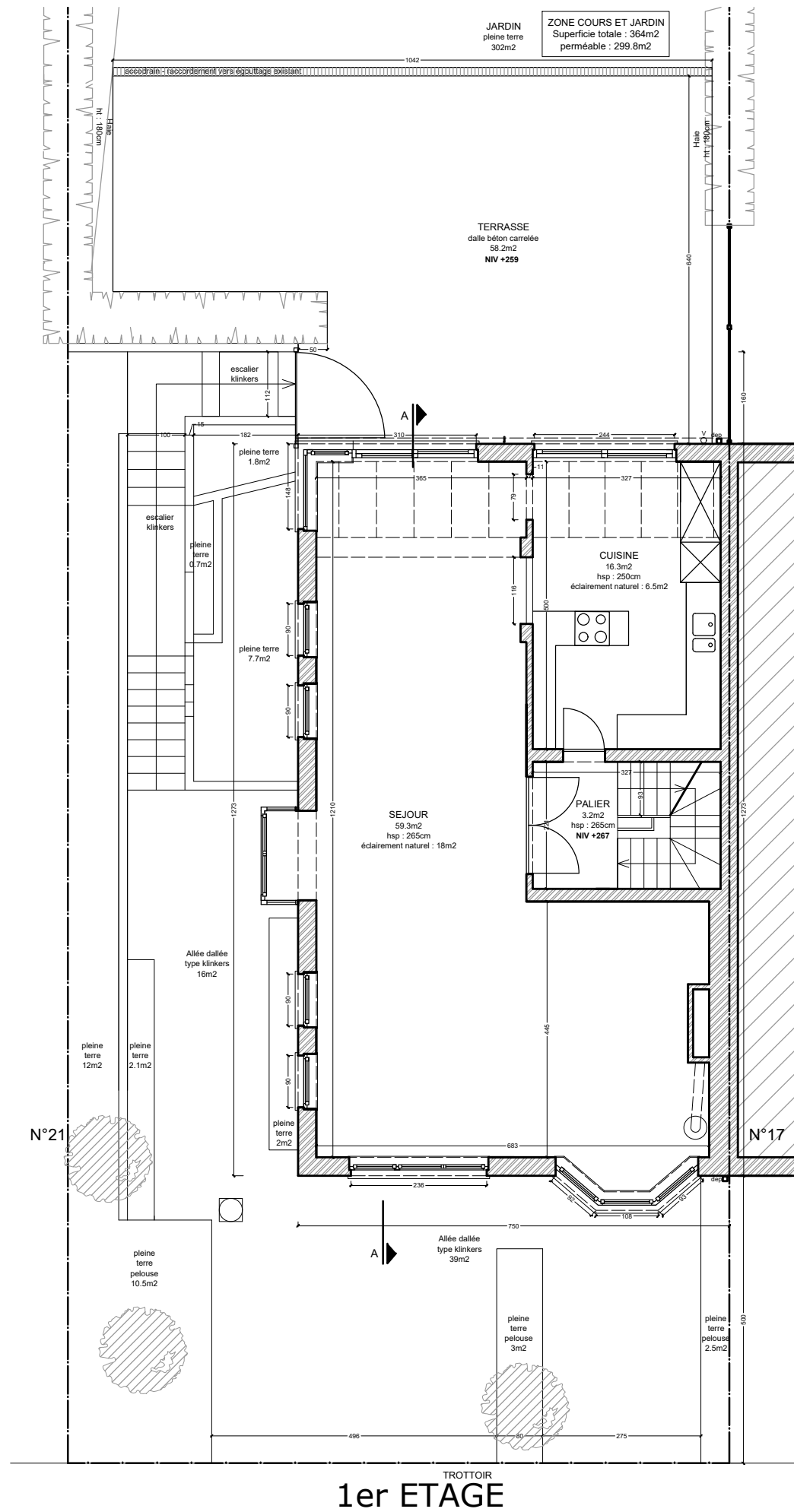
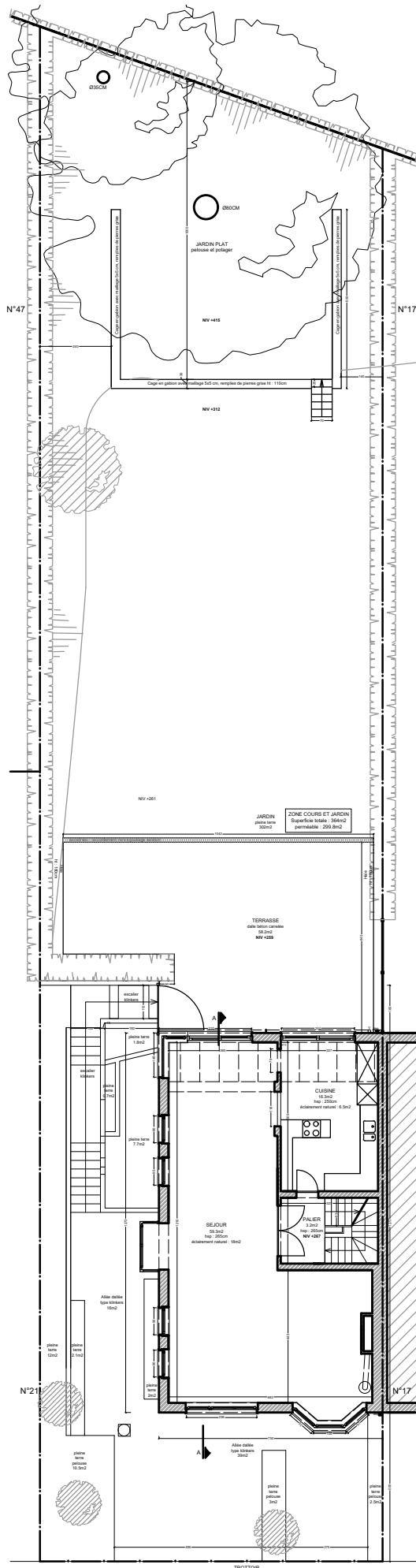




PLAN D'IMPLANTATION

 Architectes	VMAR Architectes Rue de l'Arbre Bénit 93 -1050 Ixelles +32 473 29 27 36 // +32 471 83 71 53 info@vmar.be - www.vmar.be	Objet	Mise en conformité et la création d'aménagements extérieurs en zone de cours et jardin d'une maison unifamiliale					Lieu	Avenue du Lycée Français 19 - 1180 Uccle		
		Dema- nde- ur	M Jean-Philippe TERRASA					Echelle	1/500 - 1/100	Date	28/08/2025





PARCELLE



VMAR Architectes  
Rue de l'Arbre Bénit 93 - 1050 Ixelles  
+32 473 29 27 36 // +32 471 83 71 53  
info@vmar.be - www.vmar.be

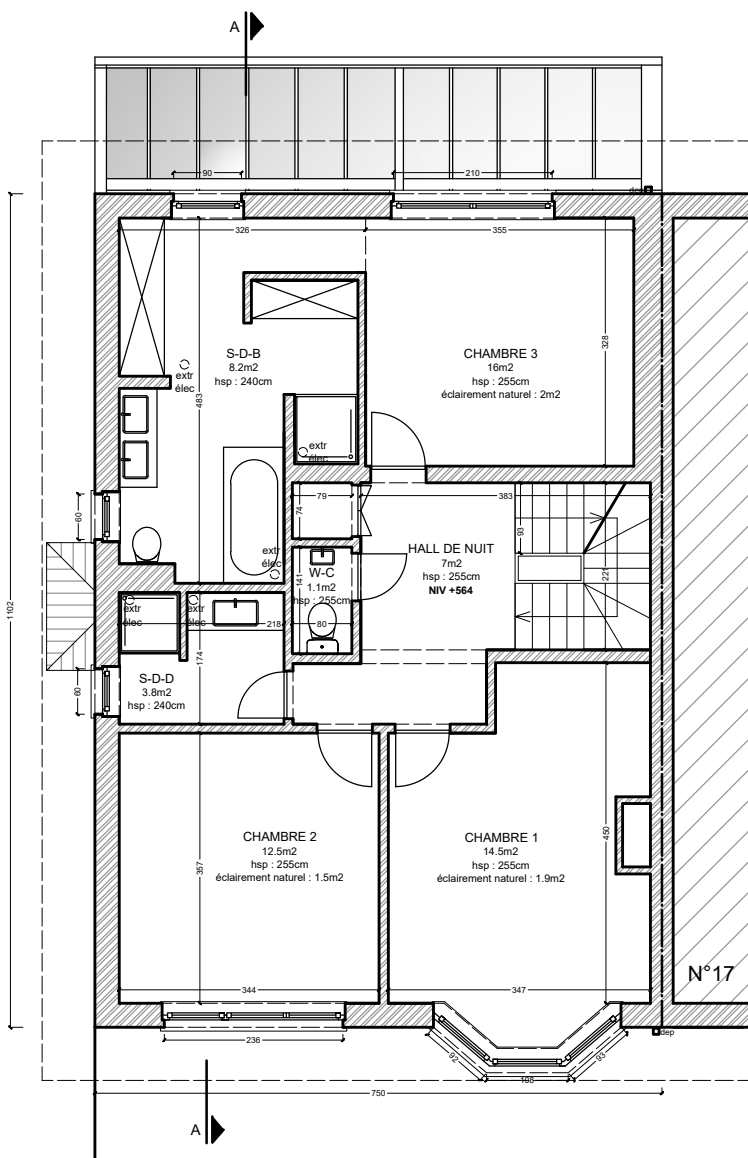
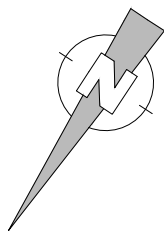
Objet Mise en conformité et la création d'aménagements extérieurs en zone de cours et jardin d'une maison unifamiliale  
Dema- M Jean-Philippe TERRASA

Lieu Avenue du Lycée Français 19 - 1180 Uccle

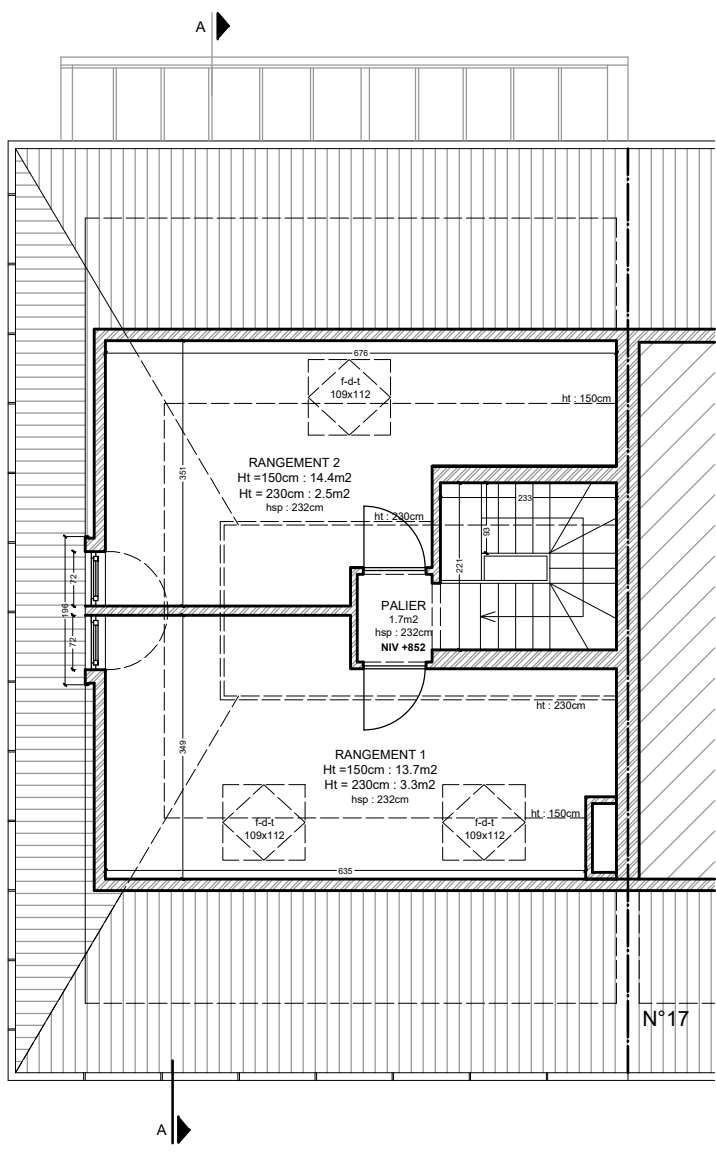
Echelle 1/100 Date 28/08/2025 Plan n° 13



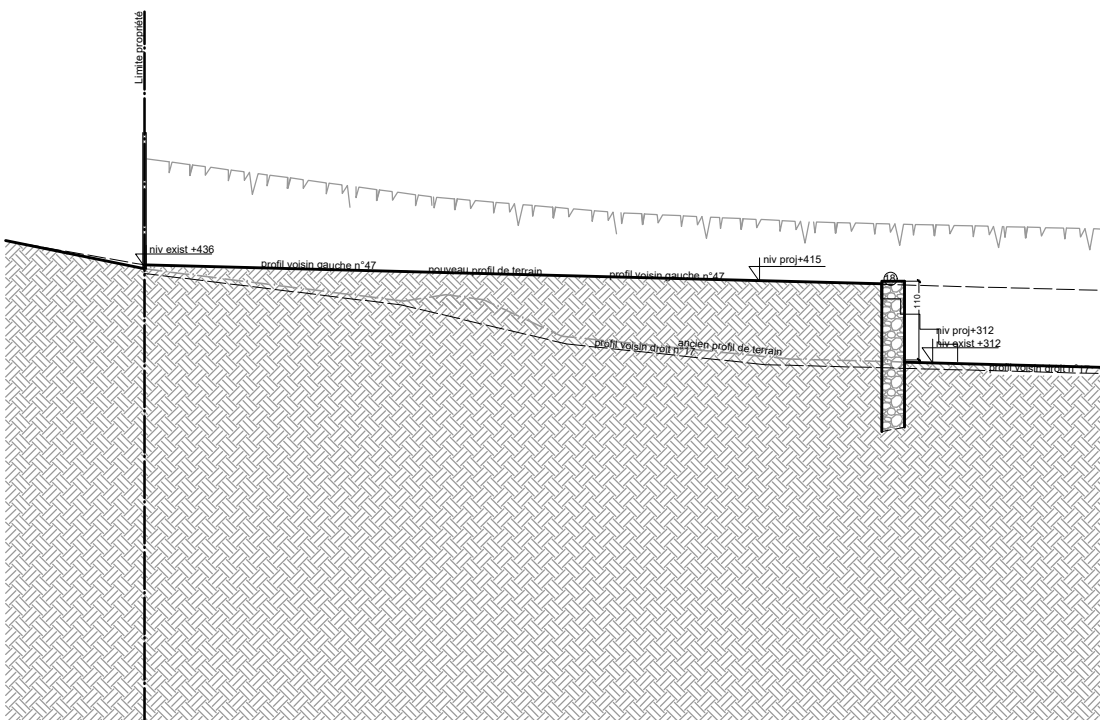
SITUATION PROJETEE



2ème ETAGE



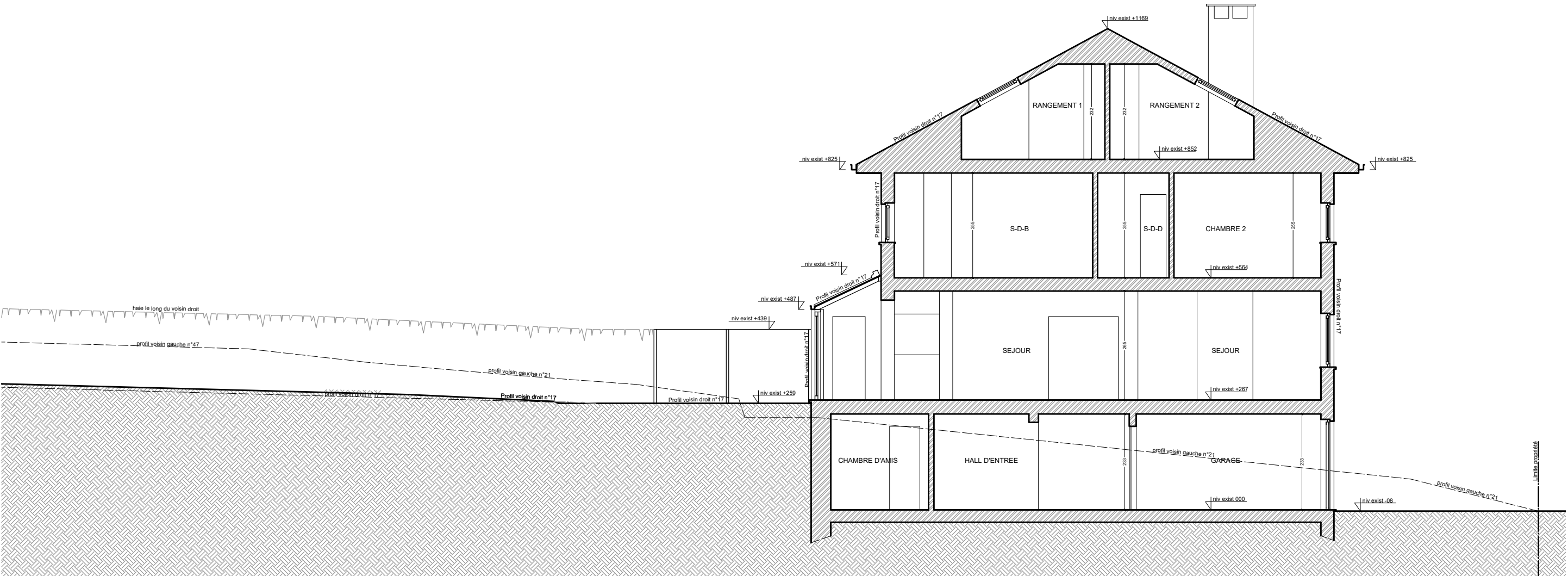
3ème ETAGE



COUPE AA (fond de parcelle)



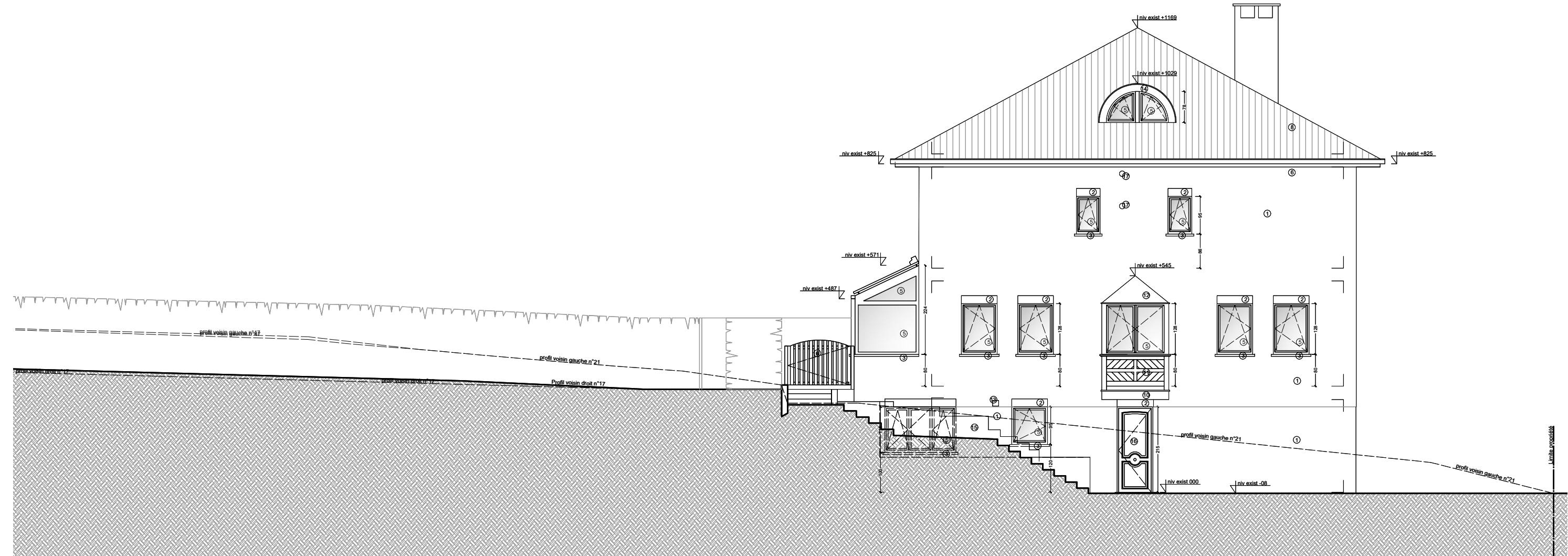
SITUATION PROJETEE




COUPE AA



SITUATION PROJETEE



FACADE LATERALE

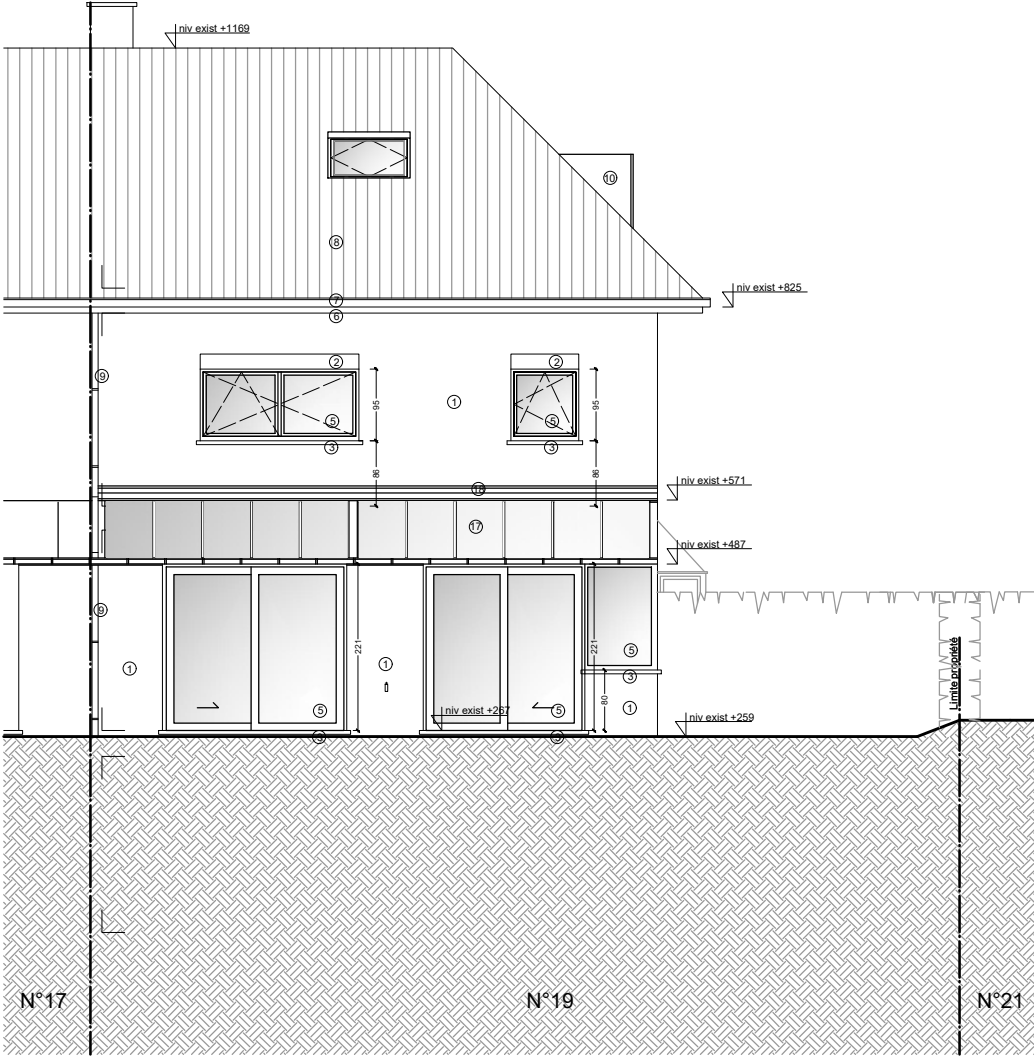
 <b>VMAR Architectes</b> Rue de l'Arbre Bénit 93 - 1050 Ixelles +32 473 29 27 36 // +32 471 83 71 53 info@vmar.be - www.vmar.be	Objet Mise en conformité et la création d'aménagements extérieurs en zone de cours et jardin d'une maison unifamiliale				Lieu Avenue du Lycée Français 19 - 1180 Uccle	
	Dema- ndeur M Jean-Philippe TERRASA				Echelle 1/100	Date 28/08/2025 Plan n° 16



SITUATION PROJETEE



FACADE AVANT



FACADE ARRIERE